



**EuroService Solutions
Italian Real Estate**

R I F E R I M E N T I

D E L

**PATRIMONIO IMMOBILIARE
TERME DI CHIANCIANO S.p.a.
CHIANCIANO TERME (SIENA)**

EuroService Solutions Italian Real Estate di O. Castrini
AGENZIA DI SERVIZI: IMMOBILIARI, COMMERCIALI E FINANZIARI

Piazza Gramsci 1/F
53042 Chianciano Terme (SI)
Tel. e Fax +39 0578 20187
Cell. +39 335 5336475
www.euroservicesolutions.it
info@euroservicesolutions.it
PEC euroserviceimm@pec.it

P. IVA 00252740527
REA SI 90261
RUOLO Ag. d'Affari in Mediazione Imm. N. 126
RUOLO Periti ed Esperti SI N. 118
FIAIP N. 25477





EuroService Solutions Italian Real Estate

PROPOSTA DI ACQUISIZIONE PER RICONVERSIONE DEL COMPLESSO TERMALE DI CHIANCIANO TERME

Ci preghiamo sottoporre alla Vs. attenzione la sommaria presentazione di un progetto riguardante la cessione e riorganizzazione dell'intera struttura termale di Chianciano Terme (Siena).

Data l'importanza del progetto sarà nostra premura fornire tutte le informazioni, utili alla valutazione dello stesso, di persona o tramite canali certificati.

Il core-business è la riorganizzazione degli storici parchi Fucoli e Acqua Santa con la riqualificazione del comparto termale e la trasformazione dello stesso in un vero 'Polo Internazionale del Benessere'.

Lo strumento saranno tutti i servizi che lo caratterizzeranno nei comparti: ludico (Parco Acquatico – Parco Avventura), educativo (Parco Giardino Botanico), sanitario – sportivo (Parco Sport UPMG), Parco congressuale (Palamontepaschi).

Tutto è immerso in una cornice paesaggistica, artistica ed enogastronomica famosa in tutto il mondo: Il cuore verde della fantastica Toscana Etrusca.

In merito allo spazio ludico, il progetto è stato redatto dalla 'General Plan di Palazzi' in collaborazione con Proslide Technology Ing. (Azienda Canadese Leader Mondiale nel settore dei Parchi) che ne è anche finanziatrice e che lo gestirà direttamente. In merito è stato redatto un business plan certificato dal quale si evince la convenienza dell'investimento, il quale garantisce ai proprietari del suolo, un ottimo e sicuro reddito da locazione. Il tutto è stato preventivamente sottoposto al giudizio delle autorità competenti che ne rilasceranno le licenze operative (licenze edilizie).

EuroService Solutions Italian Real Estate di O. Castrini
AGENZIA DI SERVIZI: IMMOBILIARI, COMMERCIALI E FINANZIARI

Piazza Gramsci 1/F
53042 Chianciano Terme (SI)
Tel. e Fax +39 0578 20187
Cell. +39 335 5336475
www.euroservicesolutions.it
info@euroservicesolutions.it
PEC euroserviceimm@pec.it

P. IVA 00252740527
REA SI 90261
RUOLO Ag. d'Affari in Mediazione Imm. N. 126
RUOLO Periti ed Esperti SI N. 118
FIAIP N. 25477





EuroService Solutions Italian Real Estate

Per quanto attiene la documentazione completa di certificati catastali, planimetrie, ecc., questa è disponibile nella sede della scrivente Euroservice Solutions, incaricata della cessione a seguito della delibera del Consiglio di Amministrazione delle Terme di Chianciano S.p.A. Via delle Rose, 12, la quale è proprietaria dell'intero complesso comprendente :

Terreni, fabbricati, parcheggi, impianti per l'imbottigliamento delle acque termali, impianti idonei per le cure idropiniche e fangoterapia, impianti di piscine termali Theia e Sensoriali, parchi quali Fucoli ed Acqua Santa, campeggio con piazzole organizzate.

In attesa di cortese riscontro, porgiamo i migliori saluti.

Oreste Castrini



EuroService Solutions Italian Real Estate di O. Castrini
AGENZIA DI SERVIZI: IMMOBILIARI, COMMERCIALI E FINANZIARI

Piazza Gramsci 1/F
53042 Chianciano Terme (SI)
Tel. e Fax +39 0578 20187
Cell. +39 335 5336475
www.euroservicesolutions.it
info@euroservicesolutions.it
PEC euroserviceimm@pec.it

P. IVA 00252740527
REA SI 90261
RUOLO Ag. d'Affari in Mediazione Imm. N. 126
RUOLO Periti ed Esperti SI N. 118
FIAIP N. 25477





EuroService Solutions Italian Real Estate

PROPOSAL OF PURCHASING FOR THE RECONVERSION OF THE SPA CENTRE OF CHIANCIANO TERME (SIENA – TUSCANY – ITALY)

We are honoured to call Your kind attention to this short presentation of a project regarding the sale and reorganization of the whole spa centre of Chianciano Terme, seated in the province of Siena, in Tuscany (Italy).

Due to the importance of the project and for reasons of confidentiality, we will provide all information useful for the evaluation of the related business either in person or by certified channels.

The core-business of it regards the reorganization of the historic “Parco Fucoli” of Chianciano, together with the requalification of the spa centre and the transformation of the latter into a true “International Wellness Pole”.

This goal will be achieved by including in the new spa centre manifold activities:

- play activities (Water Park – Adventure Park);
- educational activities (Botanical Garden);
- health services;
- sport (UPMG Sport Park);
- commercial activities;
- shopping centres;
- conferences (Palamontepaschi).

The wonderful landscape framework, the artistic richness and food and wine tradition of this spot are famous all over the world: it is the green heart of the Etruscan Tuscany.

.....

As for the play area, the project has been drafted by *General Plan of Palazzj* in collaboration with *Proslide Technology Ing.* (Canadian company, global leader in water slide manufacturing and water park design) which will also finance and manage it directly.

A certified business plan demonstrates the profitability of the investment that guarantees the owners of the land an excellent and secure rental income. All of this has been previously submitted to the judgement of the competent authorities that would release the operating licenses (building permits).

EuroService Solutions Italian Real Estate di O. Castrini
AGENZIA DI SERVIZI: IMMOBILIARI, COMMERCIALI E FINANZIARI

Piazza Gramsci 1/F
53042 Chianciano Terme (SI)
Tel. e Fax +39 0578 20187
Cell. +39 335 5336475
www.euroservicesolutions.it
info@euroservicesolutions.it
PEC euroserviceimm@pec.it

P. IVA 00252740527
REA SI 90261
RUOLO Ag. d’Affari in Mediazione Imm. N. 126
RUOLO Periti ed Esperti SI N. 118
FIAIP N. 25477





EuroService Solutions Italian Real Estate

The complete documentation including cadastral certificates, floor plans, etc., is available at the offices of the writer *Euroservice Solutions*, in charge of the sale, following the resolution of the Board of Directors of Terme di Chianciano SpA, Via delle Rose, 12, which owns the entire complex, including:

- land, parking, buildings
- plants for thermal water bottling
- plants suitable for drinking water therapies and mud baths
- thermal pools (Theia pool and Sensorial pool)
- parks such as "Fucoli" and "Acqua Santa"
- camping with organized pitches

Awaiting for Your kind regards.
Best regards.

Oreste Castrini

EuroService Solutions Italian Real Estate di O. Castrini
AGENZIA DI SERVIZI: IMMOBILIARI, COMMERCIALI E FINANZIARI

Piazza Gramsci 1/F
53042 Chianciano Terme (SI)
Tel. e Fax +39 0578 20187
Cell. +39 335 5336475
www.euroservicesolutions.it
info@euroservicesolutions.it
PEC euroserviceimm@pec.it

P. IVA 00252740527
REA SI 90261
RUOLO Ag. d'Affari in Mediazione Imm. N. 126
RUOLO Periti ed Esperti SI N. 118
FIAIP N. 25477





**EuroService Solutions
Italian Real Estate**

**RIFERIMENTI LOGISTICI
DI
CHIANCIANO TERME (SIENA)**

La cittadina è situata in centro Italia in collina a 550 m. s.l.m. immersa nel verde, con aria salubre e clima mite.

Gli impianti termali, conosciuti fin dal tempo degli Etruschi si compongono di 5 sorgenti di acque con caratteristiche organolettiche diverse adatte a molteplici cure del corpo. E' posizionata a confine con la val d'Orcia, la Valdichiana, Monpepulciano, Pienza, Sarteano, Chiusi, il monte Amiata e la verdeggiante Umbria, zone conosciute per gli ottimi prodotti enogastronomici di altissima qualità. La cittadina è servita da ottima viabilità con l'omonimo casello dell'autostrada A 1 Chiusi Chianciano Terme e la stazione ferroviaria, potenziata per la fermata di treni intercity, Italo, Freccia Rossa.

Oreste Castrini

EuroService Solutions Italian Real Estate di O. Castrini
AGENZIA DI SERVIZI: IMMOBILIARI, COMMERCIALI E FINANZIARI

Piazza Gramsci 1/F
53042 Chianciano Terme (SI)
Tel. e Fax +39 0578 20187
Cell. +39 335 5336475
www.euroservicesolutions.it
info@euroservicesolutions.it
PEC euroserviceimm@pec.it

P. IVA 00252740527
REA SI 90261
RUOLO Ag. d'Affari in Mediazione Imm. N. 126
RUOLO Periti ed Esperti SI N. 118
FIAIP N. 25477





EuroService Solutions Italian Real Estate

RIFERIMENTI LOGISTICI

DI

CHIANCIANO TERME (SIENA)

Chianciano Terme is located on a hill top about 550 meters above sea level, within the open rural landscape of Tuscany, in the centre of Italy. Enjoying its healthy air and mild weather, this town is renowned for its spas, dating back to Etruscan times. It is endowed of 5 natural springs whose waters have different organoleptic characteristics curing and relieving many body disorders.

Chianciano Terme seats on the border between Val d'Orcia and Valdichiana, just a few miles from the picturesque Tuscan towns of Montepulciano, Pienza, Chiusi and not far from the mount Amiata and the green Italian region, named Umbria. The whole area is well known for its high quality food and wine.

With the A1 Rome to Florence motorway some 8 miles distant, Chianciano is easily accessible to the public. There is also a mainline railway station in Chiusi (12 miles) with daily services to the main towns all over Italy.

Oreste Castrini

EuroService Solutions Italian Real Estate di O. Castrini
AGENZIA DI SERVIZI: IMMOBILIARI, COMMERCIALI E FINANZIARI

Piazza Gramsci 1/F
53042 Chianciano Terme (SI)
Tel. e Fax +39 0578 20187
Cell. +39 335 5336475
www.euroservicesolutions.it
info@euroservicesolutions.it
PEC euroserviceimm@pec.it

P. IVA 00252740527
REA SI 90261
RUOLO Ag. d'Affari in Mediazione Imm. N. 126
RUOLO Periti ed Esperti SI N. 118
FIAIP N. 25477



1/b Zona limitrofa al Parco Fucoli

Distinta al F. 19 part. lle 44-45- 46-47- 80- 188-189- 281-469-472-473-474-476-532-533- 615-618-619-621-624-626- per una superficie di circa Ha 14.56.43.

Descrizione dell'area

Immediatamente a valle del parco esiste un'area di notevole dimensione , nella quale sono ubicate le Serre, la casa del custode ed in posizione più decentrata verso nord-est, è collocato il serbatoio di pompaggio acque, atto per l'innaffio dei parchi.

Nelle aree limitrofe ed a valle di Via delle Terme, sono stati realizzati parcheggi di oltre 13.000 mq. a servizio del parco Fucoli ed Acquasanta.

La rimanente area è in parte sistemata a Pineta di pubblico utilizzo ed in parte è terreno seminativo.

2/b Zona compresa tra Viale Roma e Via della Macerina

Distinta al F.19 part. lle 57 - 260 - 261 - 262 della superficie di Ha 00.18.38 (esclusa la P.lla 261 in quanto compresa nella adiacente P.lla 67).

Trattasi di zona estremamente importante in quanto, rappresenta un giardino attrezzato, con percorsi pedonali di collegamento fra le varie vie esistenti.

Lungo i pedonali, esistono due manufatti ove sgorgano le sorgenti di Fontestrada e Casuccini.

3/b Zona a monte del Parco Acquasanta

Distinta al F. 18 part. lle 177-178-179-876-332-222-223 per una superficie complessiva di circa Ha 05.47.58.

Descrizione dell'area

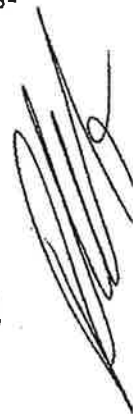
Immediatamente a monte del parco Acquasanta ed a confine con via della Macerina, rappresenta una zona boschiva di notevole pregio ambientale.

Nella stessa sono inseriti sia il giardinetto ove sgorga l'omonima sorgente della Macerina e sia un vascone di raccolta delle acque provenienti dallo stabilimento Sillene, per l'innaffiamento dei parchi.

4/b Zona compresa tra Via della Macerina e Via Roncacci

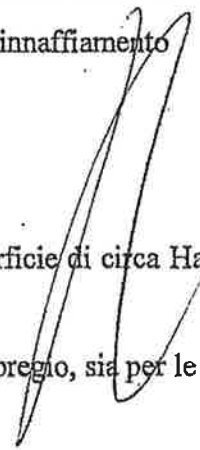
Distinta al C.T. al F. 18 part. lle 157-277-870-871-950-951-954-955, per una superficie di circa Ha 00.39.05.

Nella zona finale della via ed a monte della stessa esiste un giardinetto di notevole pregio, sia per le alberature esistenti e sia per la sistemazione dello stesso.



Anna Budini

F. Fucoli



5/b Zona le Piane – Torrente Astrone

Pur essendo un'unica ampia area, è inserita in due Fogli di mappa:

- al F. 18 part.lla 113-121-161-162- 493-544-545-547 e 548 della superficie di circa Ha 03.08.40
- al F. 23 part.lla 2-3-4-11-45 -111-112 e 148 della Superficie di circa Ha 28.23.27

Questa area, che si sviluppa dai margini del Centro abitato della zona "Le Piane" fino al Torrente Astrone, è completamente boschiva.

Nella zona a valle della stessa, sgorga la Sorgente Fucoli.

Possono inoltre essere inseriti nella Locazione anche alcuni piccoli appezzamenti di terreno, posti in prossimità delle aree succitate, rappresentati nel Foglio 18 dalle P.lla 30-139-401-832-836-838-867 per una superficie complessiva di circa Ha 00.21.89 e nel Foglio 19 dalle P.lla 21-22-278-481 per una superficie complessiva di circa Ha 00.20.13.

c) Strade e parcheggi

Come detto in premessa, escluse dalla superficie catastale, ma inseribili nelle aree da cedere in locazione, sono altresì comprese anche le seguenti zone:


- a) Le due zone adibite a parcheggio inserite sulla Piazza Martiri Perugini , comprese sia tra le airole spartitraffico e l'ingresso principale del Parco Acquasanta e sia di quelle delimitanti i parcheggi con la scalinata di accesso alla Direzione Sanitaria.
- b) Le due zone a parcheggio situate l'una, tra il muro di confine posto a valle del Parco Acquasanta e Via delle Terme e l'altra tra lo svincolo di Via delle Terme con Piazza Martiri Perugini e la proprietà dell'Hotel Sole. Entrambe le zone sono collegate tra loro tramite un sottopassaggio.
- c) Via della Macerina.
Tale tratto di strada con percorrenza dall'incrocio di Via delle Terme con Largo Siena, si sviluppa per una lunghezza di circa 500 ml.
Nell'area sono incluse anche l'area antistante l'ingresso zona Rinascente e la zona destinata a giardino, compresa tra Viale Roma e via della Macerina stessa.

Ciacciano Terme, 2 marzo '05

f. fucoli
Anno Fucoli

Il Responsabile Tecnico
geom. Emilio Gori

[Handwritten signature]



The seal is circular with a star in the center. The text around the star reads "COPPINI RICCARDO" at the top and "NOTAIO DI MACERINO" at the bottom.

4/a Stabilimento Sillene

Distinto al C.T. al F. 18 part. 89 di Ha 01.17.47 oltre lo Stabilimento, è stata inserita come Ente Urbano anche l'area adibita a parcheggi, individuata nella part.80 per una superficie di ha 01.30.60. Completano l'area di proprietà le part.lle 93-874 e 875, per una superficie ulteriore di Ha 01.38.25. Riassumendo l'area pertinenziale dello Stabilimento, immobili compresi è di ha 03.86.32.

Descrizione dell'immobile:

Ubicato in altra zona della cittadina termale, lo Stabilimento è diviso in due parti strutturali, anche se collegate tra loro: la zona piastra e la zona torre.

- La zona Piastra, posta sul lato Piazza Marconi, si sviluppa per tre piani fuori terra. Il piano seminterrato è destinato in parte a zona preparazione fanghi ed in parte ad ingresso principale e studi medici. Al piano primo sono inseriti i camerini per fangature epatiche ed artroreumatose. Al piano superiore oltre ad un reparto di fisiokinesi, è inserita la zona bar.
- La zona Torre composta da quattro piani fuori terra, oltre un interrato, è adibita nella maggior parte a trattamenti di "estetica e di medicina estetica". Nella zona esiste un ulteriore ingresso posto lungo la Strada della Foresta.

Nell'area limitrofa, a Nord dello Stabilimento, sono iniziati i lavori, attualmente sospesi, per la realizzazione delle nuove Piscine Termali, assentiti con Concessione Edilizia n. 38 del 26/06/02. In data 15/01/05 prot. 867, è stato presentato progetto di Variante in c.o. Su tale progetto è stato espresso Parere favorevole dalla C.E.I. e successivamente dal C. C. nella seduta del 04/03/05. Il progetto è in fase di completamento documentale per il rilascio della Concessione Edilizia.

N.B.

La realizzazione dell'intera opera, prevede l'occupazione parziale della zona limitrofa allo Stabilimento Sillene, ove insisteva l'ex C.T. (part. 89 del F. 18), oltre l'intero utilizzo dell'area attualmente destinata a verde, identificabile nelle part.lle 93 - 874 ed 875 sempre del F. 18.

Occorre precisare che, gli attuali parcheggi dello Stabilimento inseriti nella part. 80, in gran parte verranno provvisoriamente occupati dal cantiere delle piscine stesse.

Lo stesso discorso vale per gli spazi e le viabilità interne ed esterne dello Stabilimento, che dovranno essere utilizzate per il passaggio di nuove reti fognarie e di impianti tecnologici.

b) Terreni di varia natura, destinazione qualità e classe

Distribuiti in varie parti del territorio, sono individuabili in quattro zone distinte:

- Un insieme di vetrinette e piccoli negozi, conducono al Salone Garboli, formato al Piano Terra da un salone polivalente e servizi, ed al Piano Seminterrato da un deposito e w.c.
- Gli altri w.c. seminterrati, che sono i più importanti per dimensionamento degli stessi ed ulteriori depositi a servizio del Parco, sono collocati a margine dello stesso, lato parcheggio-svincolo stradale con Piazza Martiri Perugini.
- Posizionato in zona baricentrica, esiste il saloncino Polivalente, denominato F.Fellini.
- Un ulteriore ingresso "secondario", posto sul lato zona Rinascente, completa la descrizione degli immobili inseriti nel Parco Acquasanta.

N.B.

- a) *Per i Negozi situati nella passeggiata coperta, è stata presentata Istanza di Sanatoria Edilizia, in base all'art. 37 della L.R. 52/99, per opere eseguite in parziale difformità. Su tale pratica è già stato espresso parere favorevole dalla Commissione Edilizia ed è pertanto in via di completamento.*

3/a Direzione Sanitaria - Concessioni Speciali - Direzione Generale

Tutti gli edifici sono inseriti al C.T. al F.19 nella part.lla 51, classificata come Ente Urbano di complessivi Ha 01.27.21.

Il complesso immobiliare confina:

A sud con Piazza Martiri Perugini - ad Ovest con Viale Roma. - a Nord con Via delle Rose. Salvo se altri.

Descrizione degli immobili

- La Direzione Sanitaria si sviluppa per due piani fuori terra ed un piano seminterrato. Nel piano seminterrato, oltre i locali accessori, è inserito il laboratorio analisi. Nel piano terra sono collocati, oltre la hall, gli uffici accettazioni ed i vari servizi, gli studi medici, mentre nel piano secondo, oltre studi medici, è inserito il reparto inalatorio.
- La zona Concessioni Speciali, che serve da ufficio accettazione per le pratiche mutualistiche, rappresenta in pratica, la continuazione del piano terra della Direzione Sanitaria.
- La Direzione Generale è rappresentata da un villa di notevole pregio architettonico. Nella stessa si svolgono tutte le funzioni amministrative aziendali. Composta da due piani fuori terra ed un seminterrato, oltre i vari uffici amministrativi, sono inseriti anche quelli di rappresentanza, quali la sala presidenziale, la sala riunioni ecc..

Amo Duchini

F. yurden

Nel Parco ed a servizio dello stesso, sono inseriti i seguenti immobili:

- Due ingressi, posti uno su Via delle Terme ed uno su Viale G. Baccelli.
- Un edificio composto da due piani fuori terra, il cui piano superiore è destinato a Bar, mentre il piano terreno, è adibito a w.c., spogliatoi e vani di servizio per il Bar.

Nella zona antistante esiste un palco per spettacoli dotato di platea e pista da ballo.

L'intera zona è coperta con una tensostruttura.

- Oltre la zona Mescita dell'omonima Acqua Termale, all'interno del parco sono inserite aree ricreative per ragazzi e sia sportive. Queste ultime sistemate a campi da tennis e per il gioco delle bocce.

N.B.

All'interno del Parco stesso esistono due zone concesse in locazione, come da contratti allegati:

- a) Un'area di circa mq. 5.000, situata a valle in prossimità delle serre, per l'installazione di una tensostruttura*
- b) Il bar posto al piano terra con relativi accessori situati al piano seminterrato. Il servizio ai tavoli viene svolto anche nella le terrazze e gradinate esterne.*

Alla stessa Società sono stati concessi in locazione anche i locali Pasticceria posti all'interno del Parco Acqua Santa ed il Bar situato all'interno dello Stabilimento Sillene. Naturalmente con i relativi servizi.

2/a Parco Acquasanta

Distinto al C.T. al F. 19 part. 67 ha una superficie di Ha 04.10.32.

Confina:

ad Ovest con Via della Macerina – a Nord con Piazza Martiri Perugini – ad Est con Via delle Terme.

Descrizione del Parco

Completamente delimitato da recinzione all'interno dello stesso sono inseriti edifici a servizio del parco e più precisamente:

- Dall' Ingresso principale, posto su Piazza Martiri Perugini, si perviene al Salone delle feste "Nervi" e Saloncino ottagonale. Questi due locali di notevolissimo pregio architettonico, sono serviti da un Bar di notevoli dimensioni.
- Al Piano Seminterrato, sottostante i locali, esiste la Pasticceria con relativi locali di servizio.
- Sul lato opposto collegato con una passeggiata coperta, oltre i locali a servizio del parco (biglietteria, uffici, pronto soccorso ecc..) è inserito il Salone Mescita ove sgorga la famosa "Acque Santa".

ALLEGATO D)

Elenco e descrizione degli immobili di Proprietà da cedere in Locazione

Le proprietà immobiliari della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A., situate in varie zone del Comune di Chianciano Terme, sono inserite al C.T esclusivamente nei Fogli di Mappa 18-19 e 23.

Per una precisa individuazione delle stesse, si allegano cartografie in scala 1/5.000, ove sono state contornate in colore rosso, le proprietà immobiliari da cedere in locazione. In particolare:

- Estratti di Mappa dei rispettivi Fogli n. 18-19 e 23.

Per ulteriore individuazione delle proprietà immobiliari, in considerazione che alcune di esse sono inserite al Catasto Terreni come Ente Urbano, altre come terreni, altre ancora come porzione di parcheggi o strade, suddivideremo le proprietà in tre gruppi:

- a) **Parchi, Stabilimenti ed immobili vari**
- b) **Terreni di varia natura, destinazione, qualità e classe**
- c) **Strade e parcheggi**

a) Parchi, Stabilimenti ed immobili vari

(Inseriti al C. T. come Ente Urbano)

1/a Parco dei Fucoli

Distinto al C.T. al F. 19 part. 191 ha una superficie di Ha 07.33.04.

A questa superficie occorre aggiungere le part. 544 - 613 e 628 di complessivi Ha 00.03.16, derivate da frazionamenti eseguiti lungo Via delle Terme.

Tali aree rappresentano relitti di ente Urbano, Stradale e porzione di area.

Confina:

a Sud Ovest con Viale G. Baccelli – ad Nord Ovest con Via delle Terme – a Sud Est con proprietà Comunale

Descrizione del Parco

Completamente delimitato da recinzione, all'interno dello stesso oltre agli edifici funzionali alla gestione del parco, è inserito il complesso immobiliare destinato ad Imbottigliamento delle Acque Termali.

Oltre l'edificio principale esistono i laboratori a servizio del reparto aziendale della manutenzione ed una ex casa del custode, destinata ad ufficio.

Handwritten signature: *F. D'Amico*

ENTI URBANI

Foglio 19	P.IIa 191	Ha 07.33.04	Ente Urbano
Foglio 19	P.IIa 67	Ha 04.10.32	Ente Urbano
Foglio 19	P.IIa 51	Ha 01.27.21	Ente Urbano
Foglio 18	P.IIa 89	Ha 01.17.47	Ente Urbano
Foglio 18	P.IIa 80	Ha 01.30.60	Ente Urbano
Foglio 19	P.IIa 533		Ente Urbano
Foglio 19	P.IIa 261	Superficie unita alla P.IIa 67	
Foglio 19	P.IIa 262	Ha 00.07.54	Ente Urbano
Foglio 18	P.IIa 222		Ente Urbano
Foglio 18	P.IIa 223		Ente Urbano

Catasto Fabbricati:

Proprietà x 1000/1000

Foglio 18	P.IIa 86 P.IIa 89 P.IIa 244 P.IIa 245	Z.C. 2 Cat. D/7 tutte graffate	Rendita € 117.958,76
Foglio 18	P.IIa 194 P.IIa 195	Z.C. 2 Cat. D/7 graffata	Senza Rendita
Foglio 19	P.IIa 51 P.IIa 67 P.IIa 191 P.IIa 262	Z.C. 2 Cat. D/7 Sub. 3 tutte graffate	Rendita € 194.760,00
Foglio 19	P.IIa 533	Sub. 1 Z.C. 2 Cat. A/7 Cl. 1 Cons. 3,5	Rendita € 515,17
Foglio 19	P.IIa 533	Sub. 2 Z.C. 2 Cat. C/3 Cl. U Cons. 798	Rendita € 5.275,30

f. j. ...

Anno Audimì



Foglio 19	P.Ila 473	Seminativo	Cl. 3	Ha 00.00.90	R.D. € 0,23	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.Ila 474	Seminativo	Cl. 4	Ha 00.03.60	R.D. € 0,46	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.Ila 532	Uliv. Vigneto	Cl. 4	Ha 00.61.50	R.D. € 4,45	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.Ila 615	Seminativo	Cl. 5	Ha 04.38.10	R.D. € 27,15	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.Ila 618	Seminativo	Cl. 5	Ha 01.67.65	R.D. € 10,39	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.Ila 619	Uliv. Vigneto	Cl. 4	Ha 00.06.60	R.D. € 0,48	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.Ila 621	Semin. Arbor.	Cl. 5	Ha 00.16.95	R.D. € 1,05	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.Ila 624	Uliveto	Cl. 3	Ha 00.05.65	R.D. € 0,88	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.Ila 626	Seminativo	Cl. 3	Ha 00.03.45	R.D. € 0,89	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.Ila 628	Seminativo	Cl. 3	Ha 00.02.59	R.D. € 0,67	Propr. x 1000/1000
Foglio 23	P.Ila 4	Pasc. Cespug.	Cl. 2	Ha 00.23.60	R.D. € 0,24	Propr. x 1000/1000
Foglio 23	P.Ila 11	Bosco Misto	Cl. 3	Ha 06.29.10	R.D. € 13,00	Propr. x 1000/1000
Foglio 23	P.Ila 111	Bosco Misto	Cl. 3	Ha 08.71.00	R.D. € 17,99	Propr. x 1000/1000
Foglio 23	P.Ila 112	Pascolo Arbor.	Cl. 2	Ha 05.21.20	R.D. € 16,15	Propr. x 1000/1000

Catasto Terreni:

Foglio 18	P.Ila 113	Pasc. Cespug.	Cl. 2	Ha 00.05.90	R.D. € 0,06	Propr. x 988/2500
Foglio 18	P.Ila 121	Seminativo	Cl. 5	Ha 00.70.90	R.D. € 4,39	Propr. x 988/2500
Foglio 18	P.Ila 161	Seminativo	Cl. 3	Ha 00.68.30	R.D. € 17,64	Propr. x 988/2500
Foglio 18	P.Ila 162	Pascolo	Cl. 2	Ha 00.36.90	R.D. € 0,95	Propr. x 988/2500
Foglio 18	P.Ila 493	Pasc. Cespug.	Cl. 2	Ha 00.04.70	R.D. € 0,05	Propr. x 988/2500
Foglio 18	P.Ila 544	Semin. Arbor.	Cl. 4	Ha 00.08.40	R.D. € 1,08	Propr. x 988/2500
Foglio 18	P.Ila 545	Bosco Misto	Cl. 3	Ha 00.86.10	R.D. € 1,78	Propr. x 988/2500
Foglio 18	P.Ila 547	Seminativo	Cl. 5	Ha 00.24.50	R.D. € 1,52	Propr. x 988/2500
Foglio 18	P.Ila 548	Semin. Arbor.	Cl. 4	Ha 00.02.70	R.D. € 0,35	Propr. x 988/2500
Foglio 23	P.Ila 2	Pascolo	Cl. 2	Ha 01.13.17	R.D. € 2,92	Propr. x 988/2500
Foglio 23	P.Ila 3	Seminativo	Cl. 3	Ha 00.67.70	R.D. € 17,48	Propr. x 988/2500
Foglio 23	P.Ila 45	Pasc. Arbor.	Cl. 2	Ha 03.36.40	R.D. € 10,42	Propr. x 988/2500
Foglio 23	P.Ila 148	Bosco Misto	Cl. 3	Ha 02.61.10	R.D. € 5,39	Propr. x 988/2500
Foglio 19	P.Ila 481	Relit. Strad.		Ha 00.01.42	R.D. € 0,00	Propr. x 1/2
Foglio 19	P.Ila 476	Rel. Ente Urb.		Ha 00.00.08	R.D. € 0,00	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.Ila 544	Rel. Ente Urb.		Ha 00.00.27	R.D. € 0,00	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.Ila 613	Relit. Strad.		Ha 00.00.30	R.D. € 0,00	Propr. x 1000/1000

Anno 1988/89

275,51

ALLEGATO D) – Elenco generale delle Particelle

Catasto Terreni:

Foglio 18	P.IIa 30	Incolto Prod.		Ha 00.04.80	R.D. € 0,07	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 93	Semin. Arbor.	Cl. 2	Ha 00.29.60	R.D. € 13,76	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 139	Seminativo	Cl. 2	Ha 00.04.95	R.D. € 2,30	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 157	Prato		Ha 00.17.95	R.D. € 2,78	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 177	Seminativo	Cl. 4	Ha 00.03.30	R.D. € 0,43	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 178	Bosco Misto	Cl. 3	Ha 01.36.80	R.D. € 2,83	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 179	Semin. Arbor.	Cl. 3	Ha 00.10.00	R.D. € 2,58	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 277	Prato		Ha 00.05.10	R.D. € 0,79	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 332	Bosco Misto	Cl. 2	Ha 01.80.00	R.D. € 13,01	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 401	Uliveto	Cl. 2	Ha 00.05.50	R.D. € 1,14	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 832	Seminativo	Cl. 4	Ha 00.01.00	R.D. € 0,13	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 836	Uliveto	Cl. 2	Ha 00.00.30	R.D. € 0,06	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 838	Semin. Arbor.	Cl. 1	Ha 00.02.85	R.D. € 1,69	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 867	Seminativo	Cl. 3	Ha 00.02.49	R.D. € 0,64	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 870	Bosco Misto	Cl. 2	Ha 00.00.03	R.D. € 0,01	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 871	Bosco Misto	Cl. 2	Ha 00.03.30	R.D. € 0,24	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 874	Seminativo	Cl. 4	Ha 00.02.25	R.D. € 0,29	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 875	Seminativo	Cl. 4	Ha 01.06.40	R.D. € 13,74	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 876	Bosco Misto	Cl. 3	Ha 02.17.48	R.D. € 4,49	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 950	Frutteto		Ha 00.00.50	R.D. € 0,79	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 951	Frutteto		Ha 00.00.10	R.D. € 0,16	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 954	Bosco Misto	Cl. 2	Ha 00.11.60	R.D. € 0,84	Propr. x 1000/1000
Foglio 18	P.IIa 955	Bosco Misto	Cl. 2	Ha 00.00.47	R.D. € 0,03	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.IIa 21	Incolto Prod.		Ha 00.04.60	R.D. € 0,07	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.IIa 22	Pascolo Arbor.	Cl. 1	Ha 00.10.41	R.D. € 0,54	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.IIa 44	Seminativo	Cl. 4	Ha 00.11.80	R.D. € 1,52	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.IIa 45	Uliv. Vigneto	Cl. 4	Ha 00.66.75	R.D. € 4,83	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.IIa 46	Semin. Arbor.	Cl. 5	Ha 00.53.40	R.D. € 3,31	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.IIa 47	Seminativo	Cl. 5	Ha 05.04.60	R.D. € 31,27	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.IIa 57	Seminativo	Cl. 1	Ha 00.06.57	R.D. € 3,90	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.IIa 80	Incolto Prod.		Ha 00.22.80	R.D. € 0,35	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.IIa 188	Uliveto	Cl. 4	Ha 00.13.10	R.D. € 1,01	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.IIa 260	Seminativo	Cl. 1	Ha 00.04.27	R.D. € 2,54	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.IIa 278	Uliv. Vigneto	Cl. 3	Ha 00.03.70	R.D. € 0,67	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.IIa 281	Uliveto	Cl. 4	Ha 00.21.25	R.D. € 1,65	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.IIa 469	Seminativo	Cl. 4	Ha 00.19.10	R.D. € 2,47	Propr. x 1000/1000
Foglio 19	P.IIa 472	Seminativo	Cl. 3	Ha 00.02.00	R.D. € 0,52	Propr. x 1000/1000

Anna Budini

ALLEGATO D al N. 62905
REPERTORIO. = 25630

ALLEGATO D)

Quanto descritto ai punti 1/a (Parco del Fucoli) 2/a (Parco Acquasanta) 3/a (Direzione Sanitaria - Concessioni Speciali - Direzione Generale) 2/b (per la sola P.Illa 262) trova la seguente rappresentazione al Catasto dei Fabbricati:

Foglio 19	P.Illa 51	Z.C. 2	Cat. D/7	Rendita € 194.760,00 ✓
	P.Illa 67			
	P.Illa 191	Sub. 3		
	P.Illa 262	tutte graffate		

Quanto descritto al punto 4/a (Stabilimento Sillene) trova la seguente rappresentazione al Catasto dei Fabbricati:

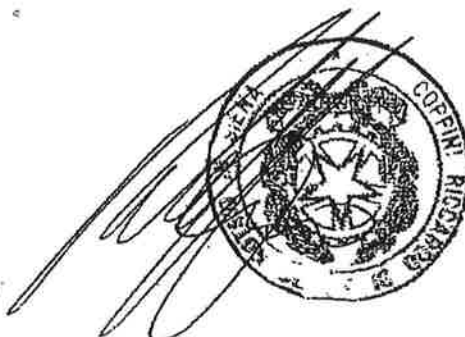
Foglio 18	P.Illa 86	Z.C. 2	Cat. D/7	Rendita € 117.958,76 ✓
	P.Illa 89			
	P.Illa 244			
	P.Illa 245	tutte graffate		

Quanto descritto al punto 1/b (Casa del Custode e Serre) trova la seguente rappresentazione al Catasto dei Fabbricati:

Foglio 19	P.Illa 533	Sub. 1	Z.C. 2	Cat. A/7	Cl. 1	Cons. 3,5	Rendita € 515,17 ✓
Foglio 19	P.Illa 533	Sub. 2	Z.C. 2	Cat. C/3	Cl. U	Cons. 798	Rendita € 5.275,30 ✓

Quanto descritto al punto 3/b (P.Ille 222-223) trova la seguente rappresentazione al Catasto dei Fabbricati:

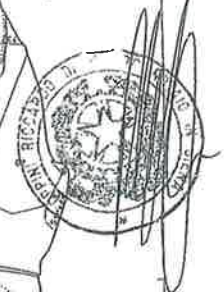
Foglio 18	P.Illa 194	Z.C. 2	Cat. D/7	Senza Rendita
	P.Illa 195	graffata		

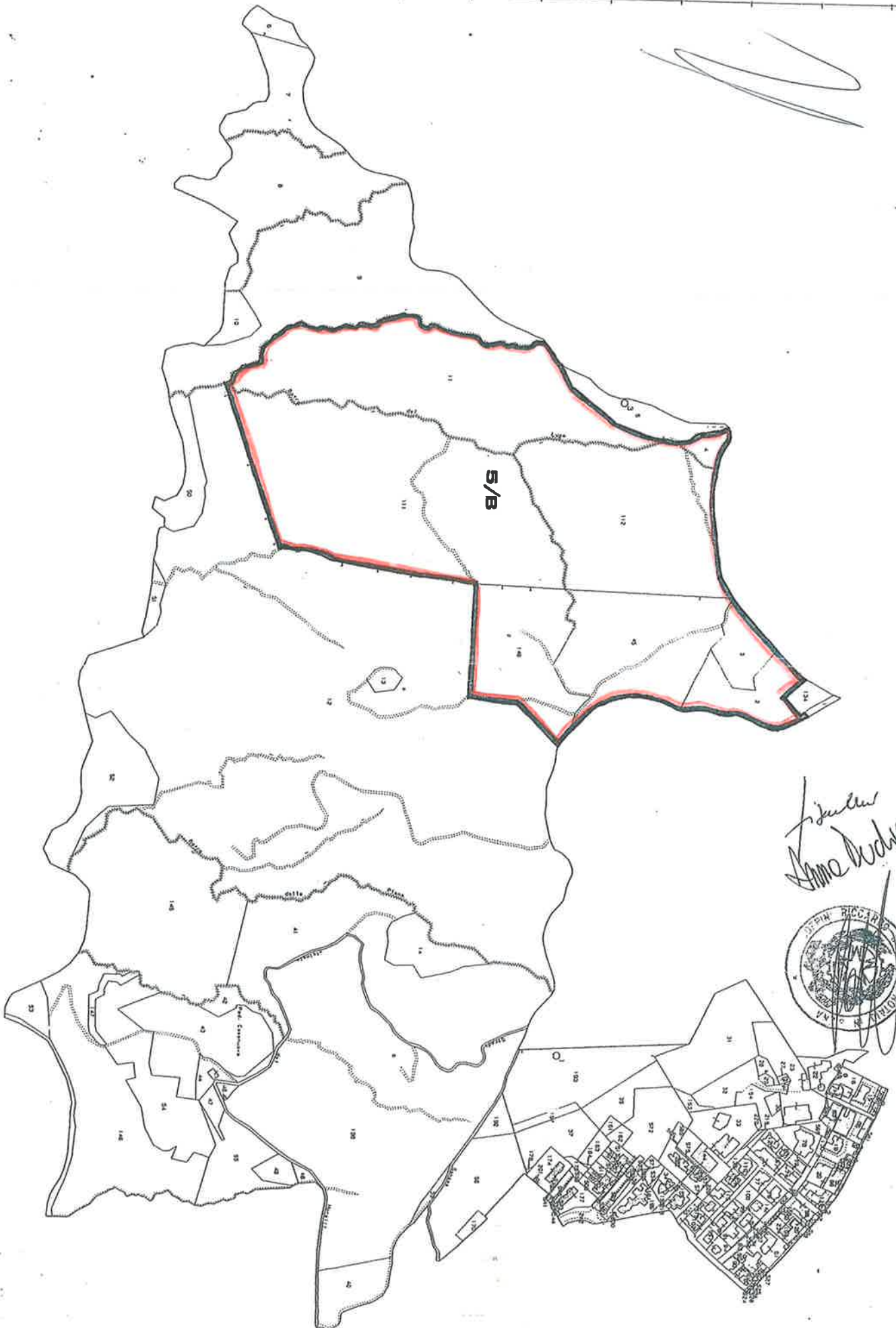


Francesco
Anna Duchini



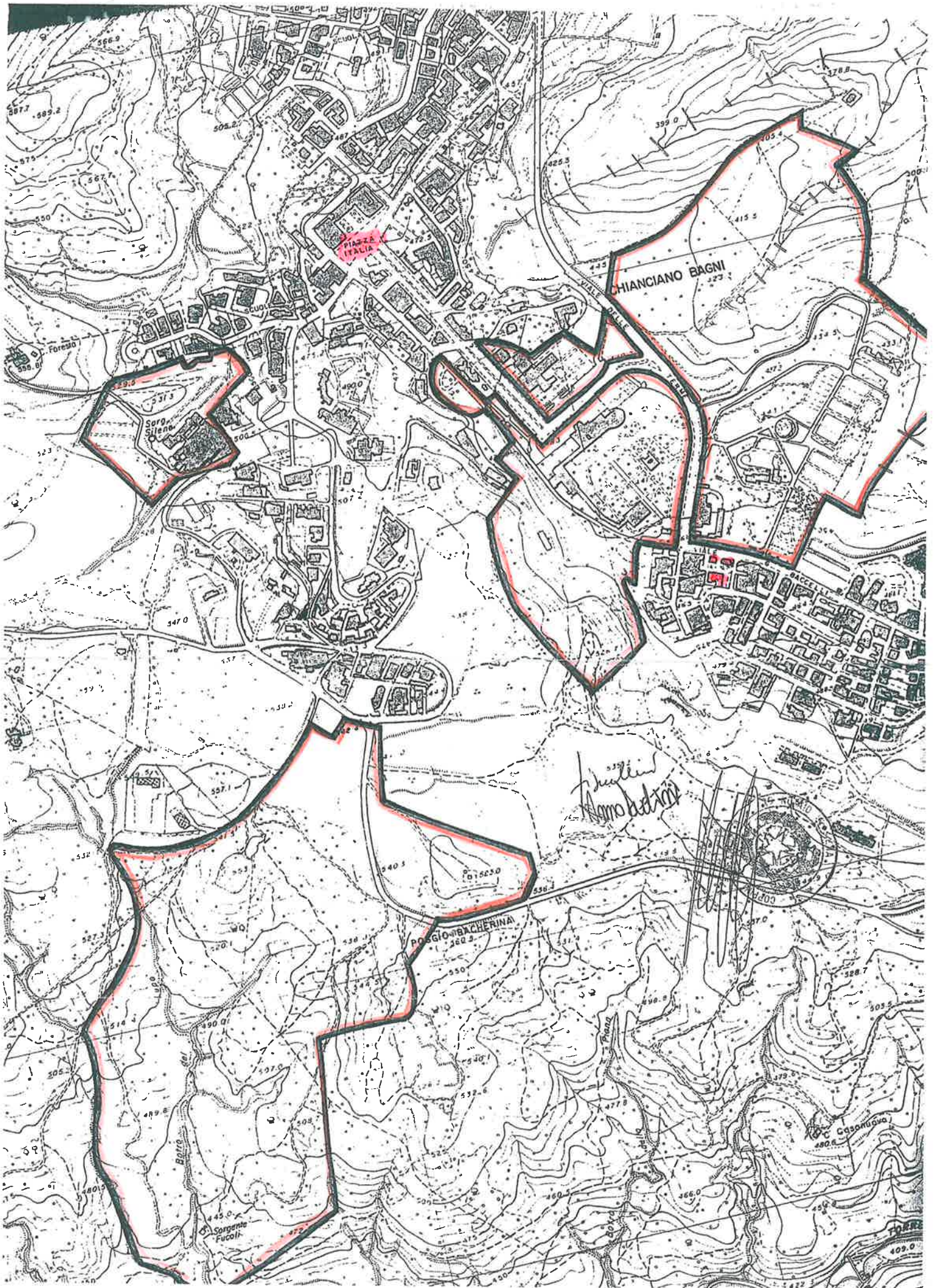
*Luca
Amadori*





F. Sestini
Anno 2003

















PROSLIDE[®]
TECHNOLOGY INC



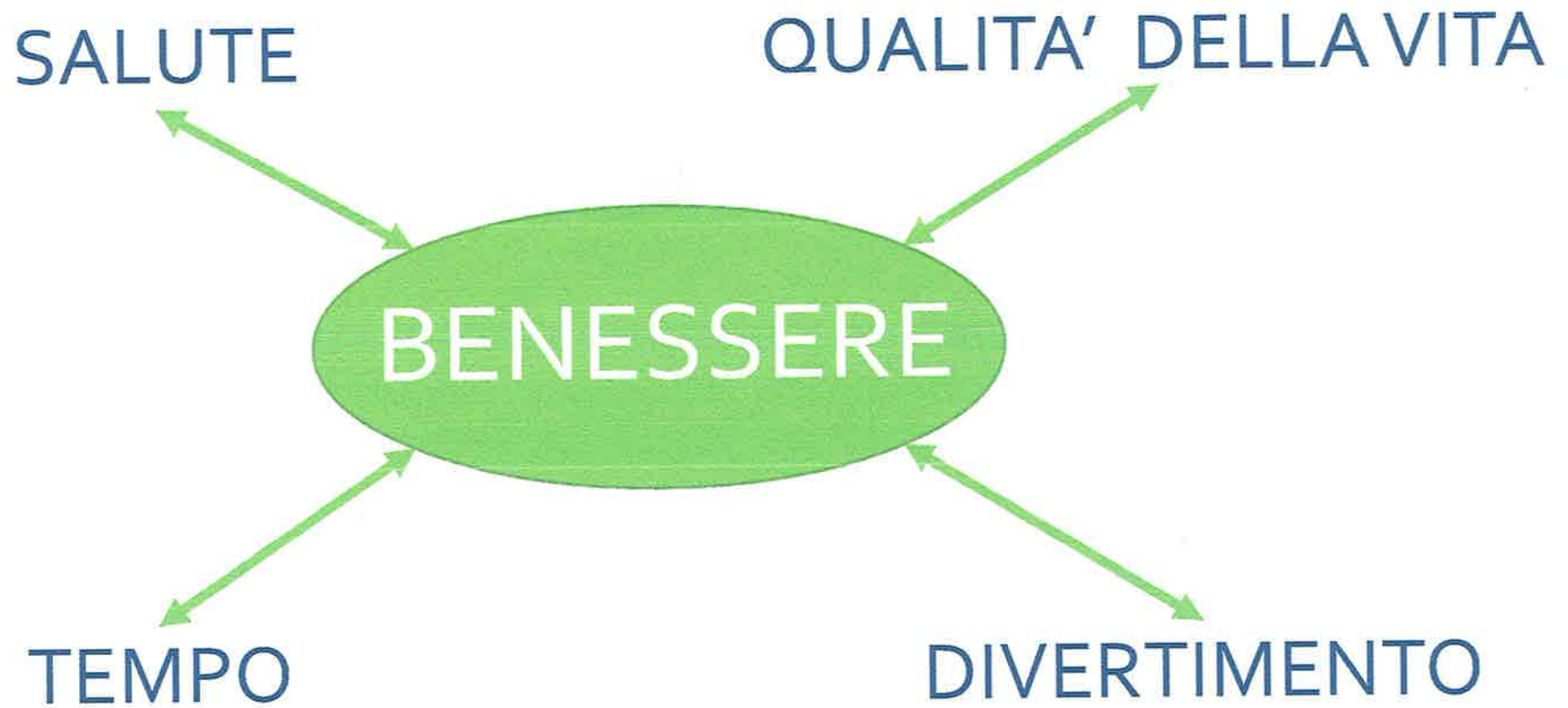
General Plan
PROGETTAZIONE EDILIZIA
ESTIMO - TOPOGRAFIA
di Gianluca e Giampiero Palazzi

NUOVO PARCO FUCOLI

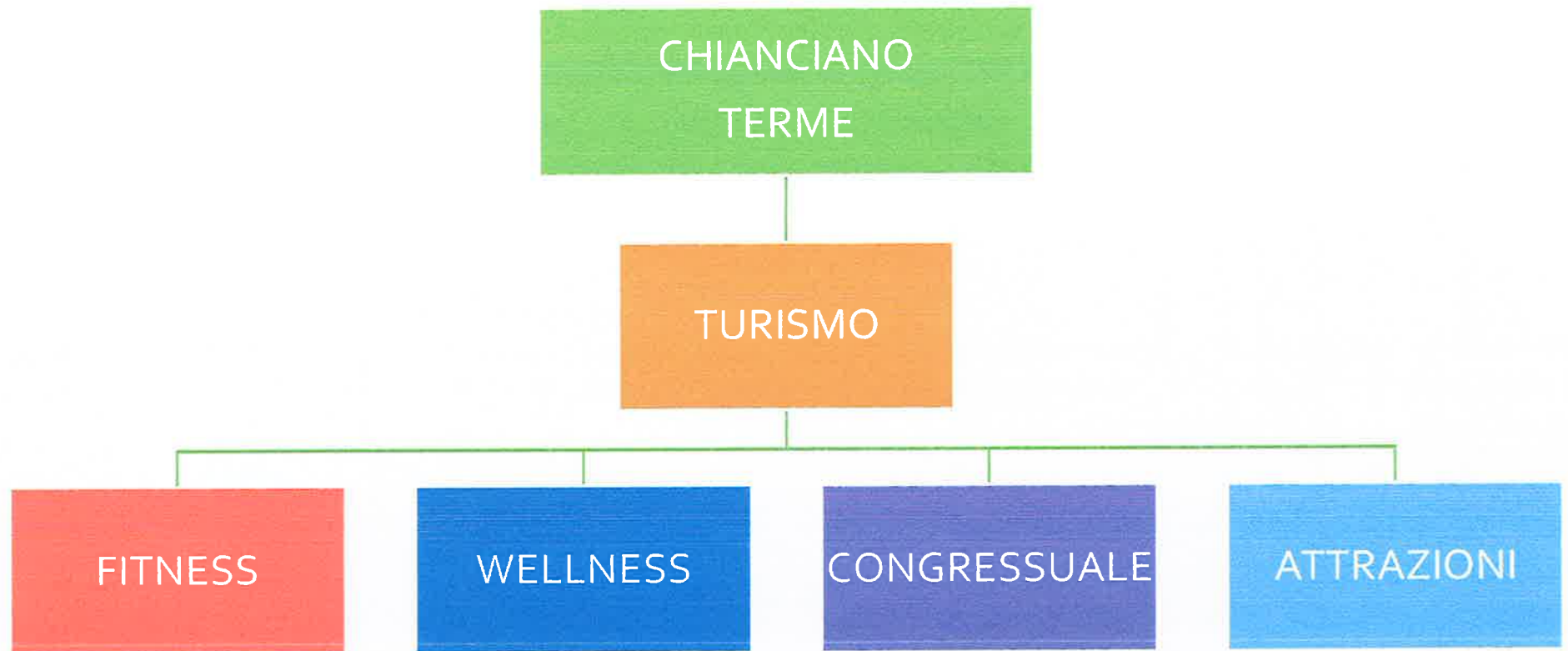
PROGETTO ACQUARIUS-BOTANICUS

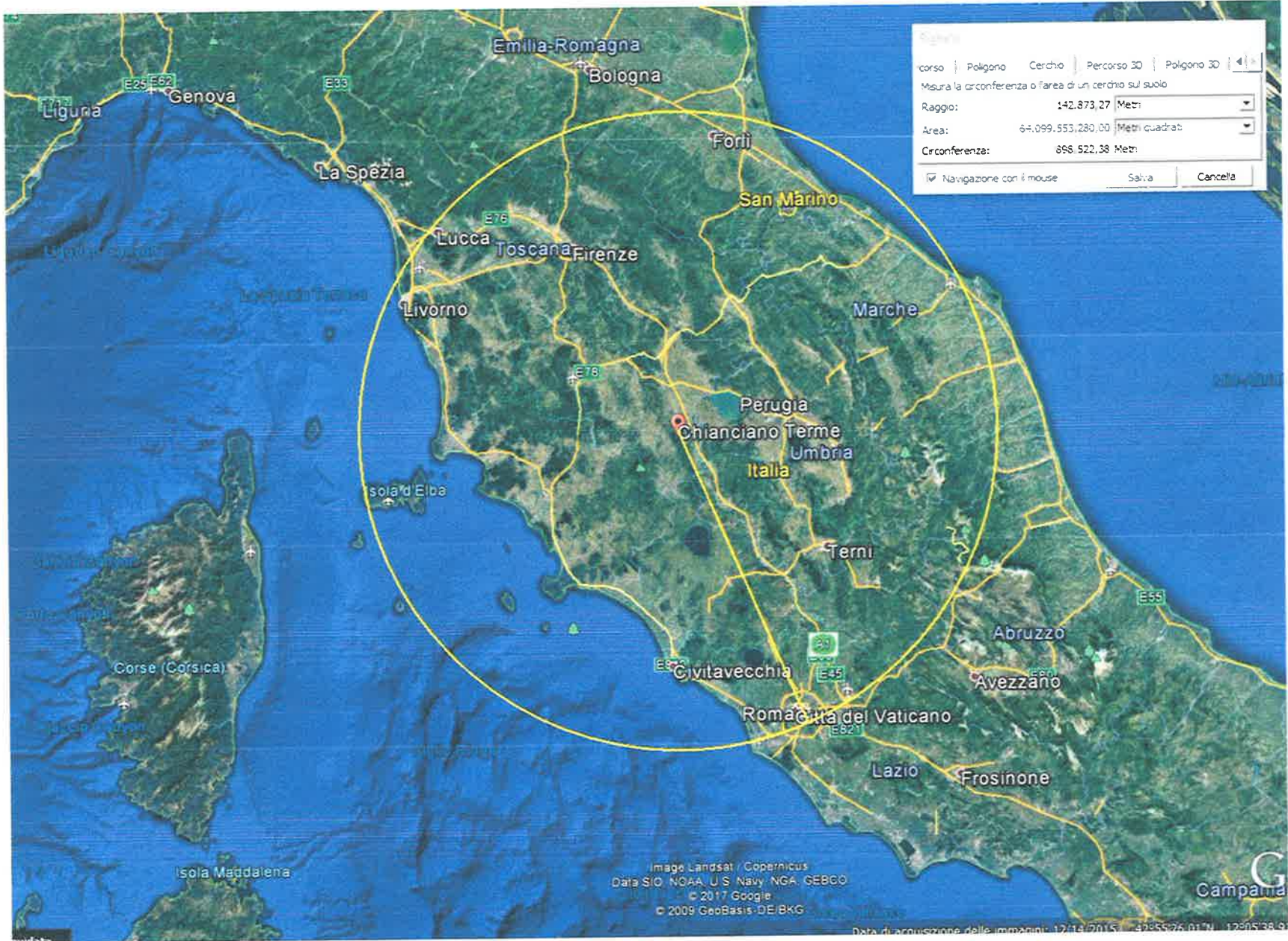
BUSINESS-FAMILY-WELLNESS PARK

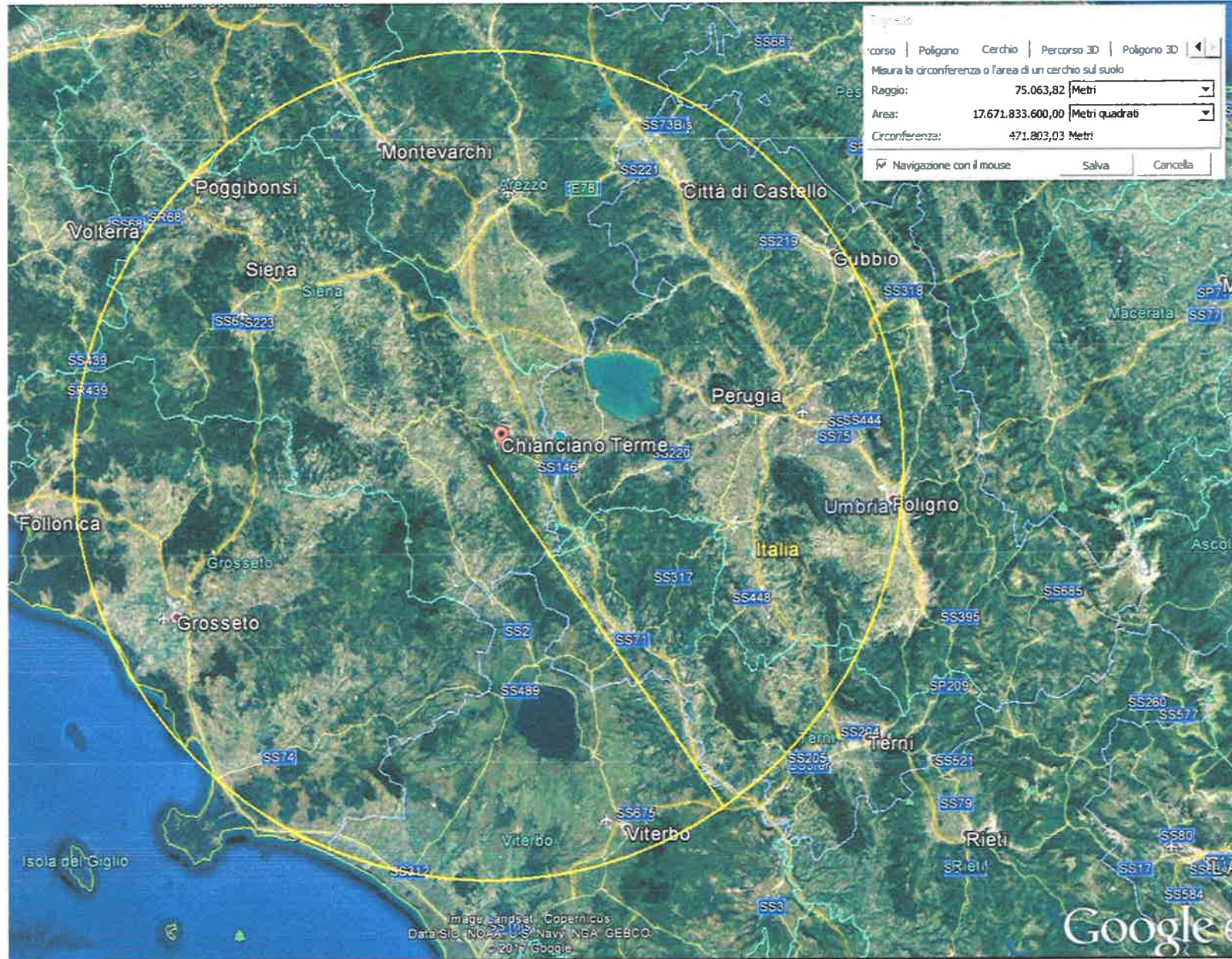




ANALISI COMMERCIALE

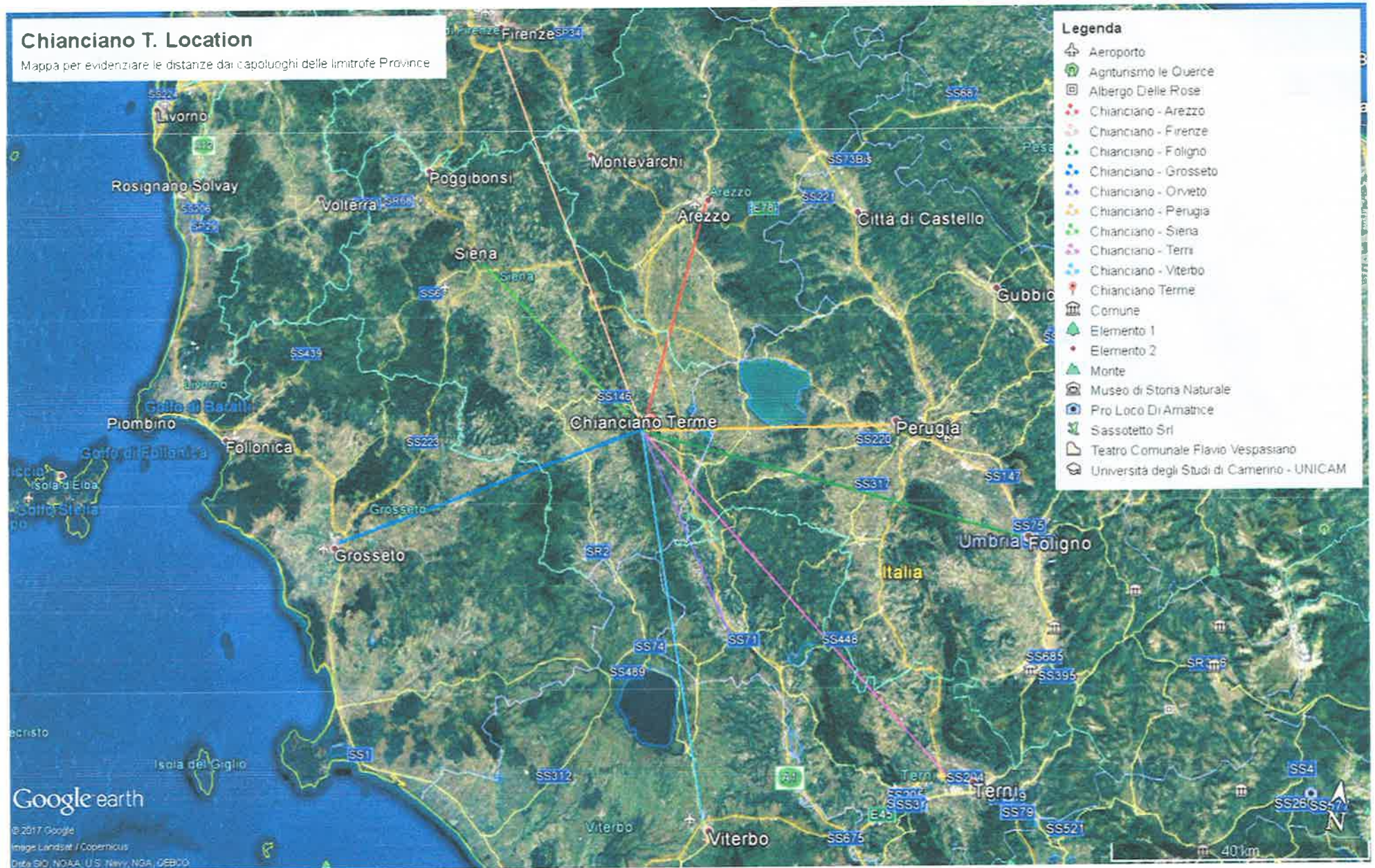


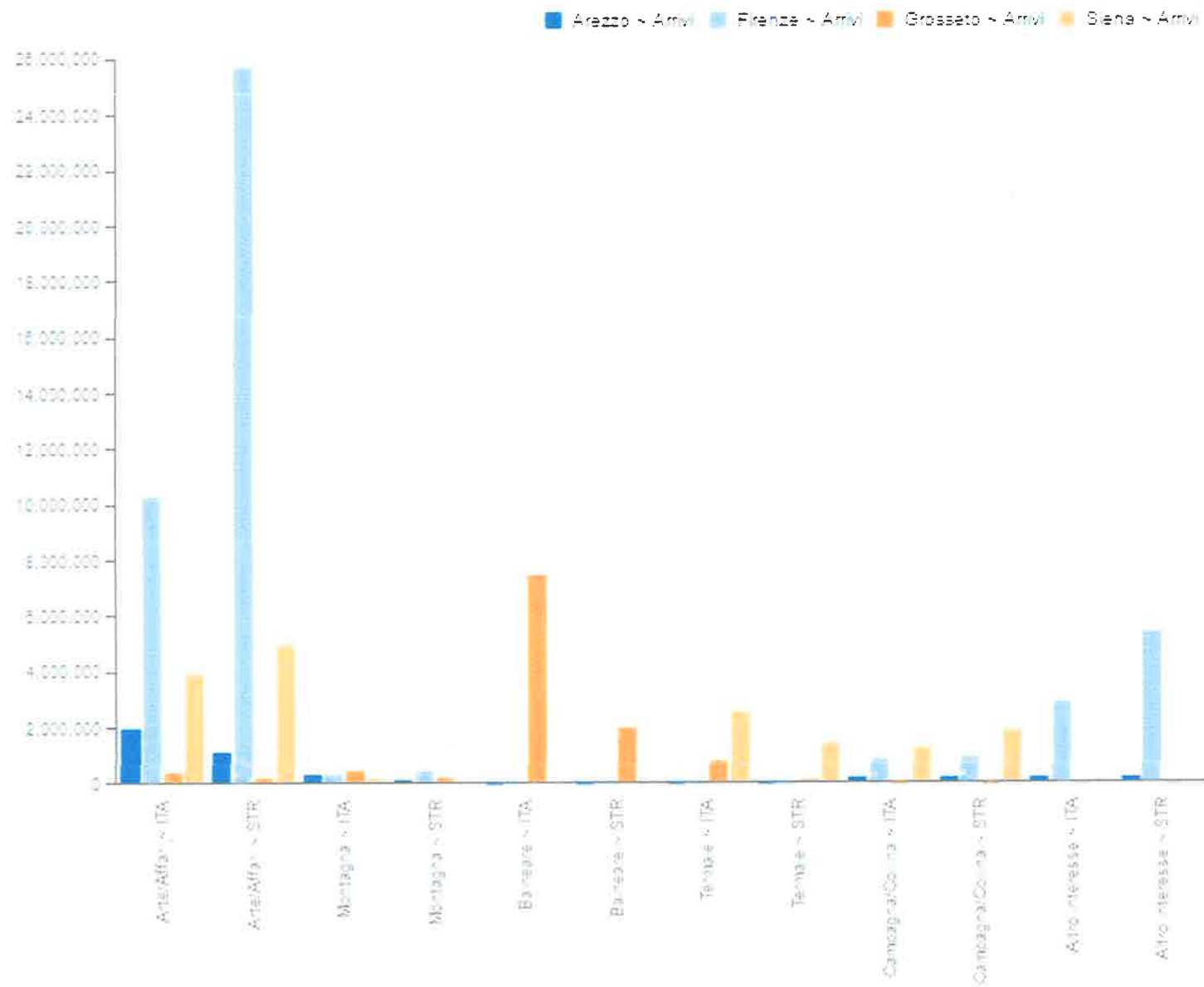


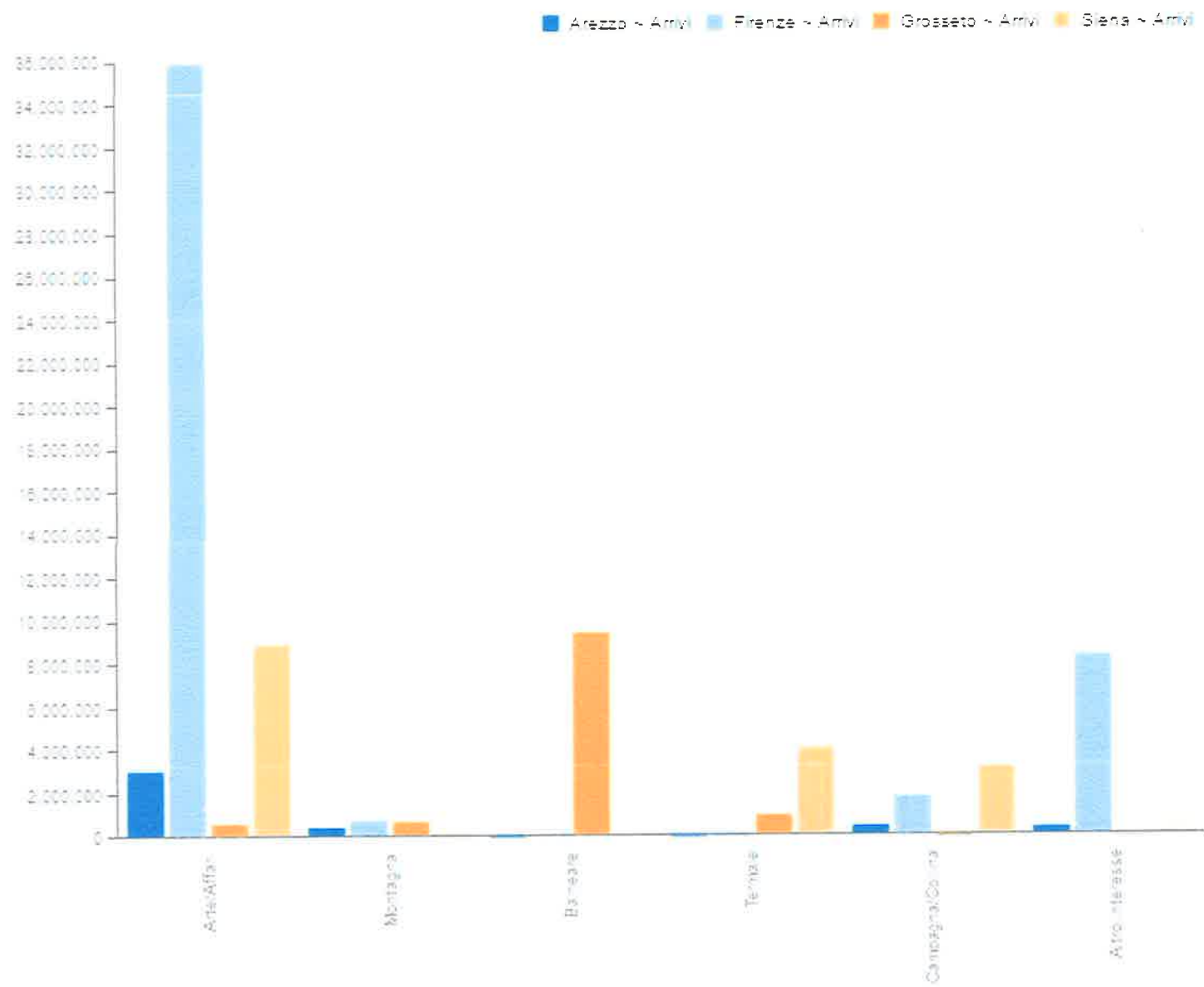


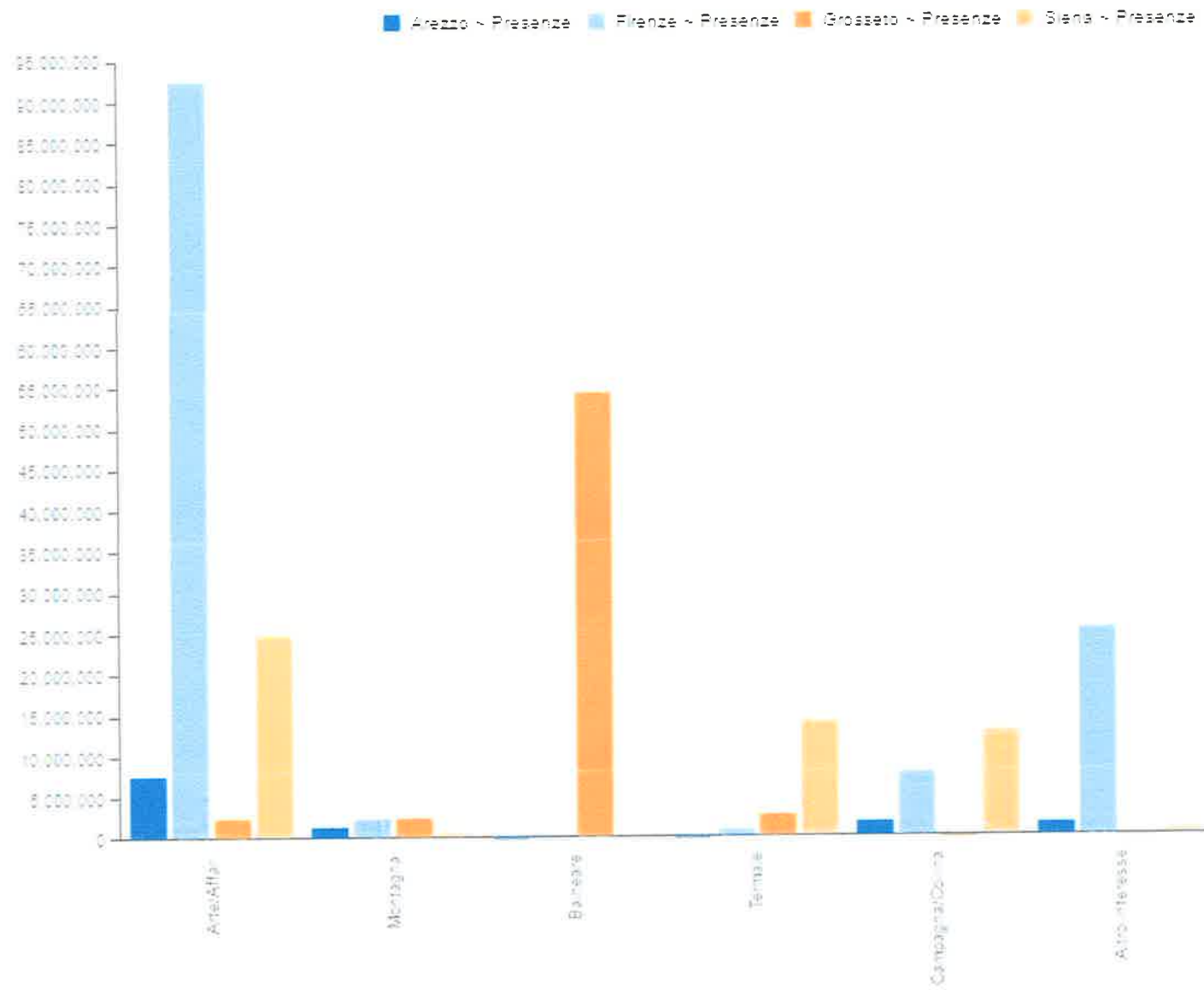
Chianciano T. Location

Mappa per evidenziare le distanze dai capoluoghi delle limitrofe Province









PARCO FUCOLI

PRO

VISIBILITA'

LOCATION

DIMENSIONI

CONFORMAZIONE

CONTRO

VINCOLI AMBIENTALI

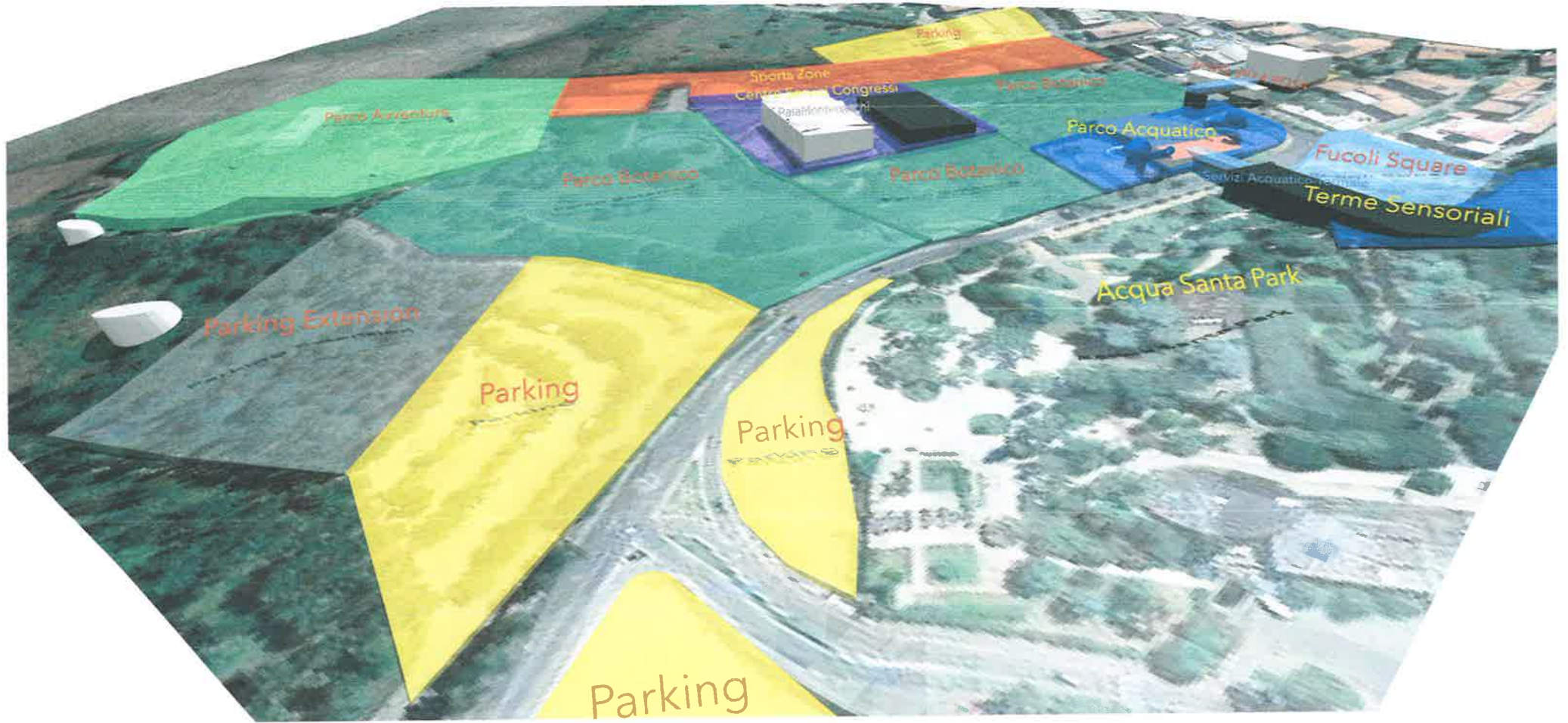
VINCOLI IDROGEOLOGICI

VETUSTA'

PLANIMETRIA



ANALISI DI PROGETTO



PARTE 1

BUSINESS - WELLNESS

TERME

WELLNESS

TERME
v. 2.0

MEDICALE

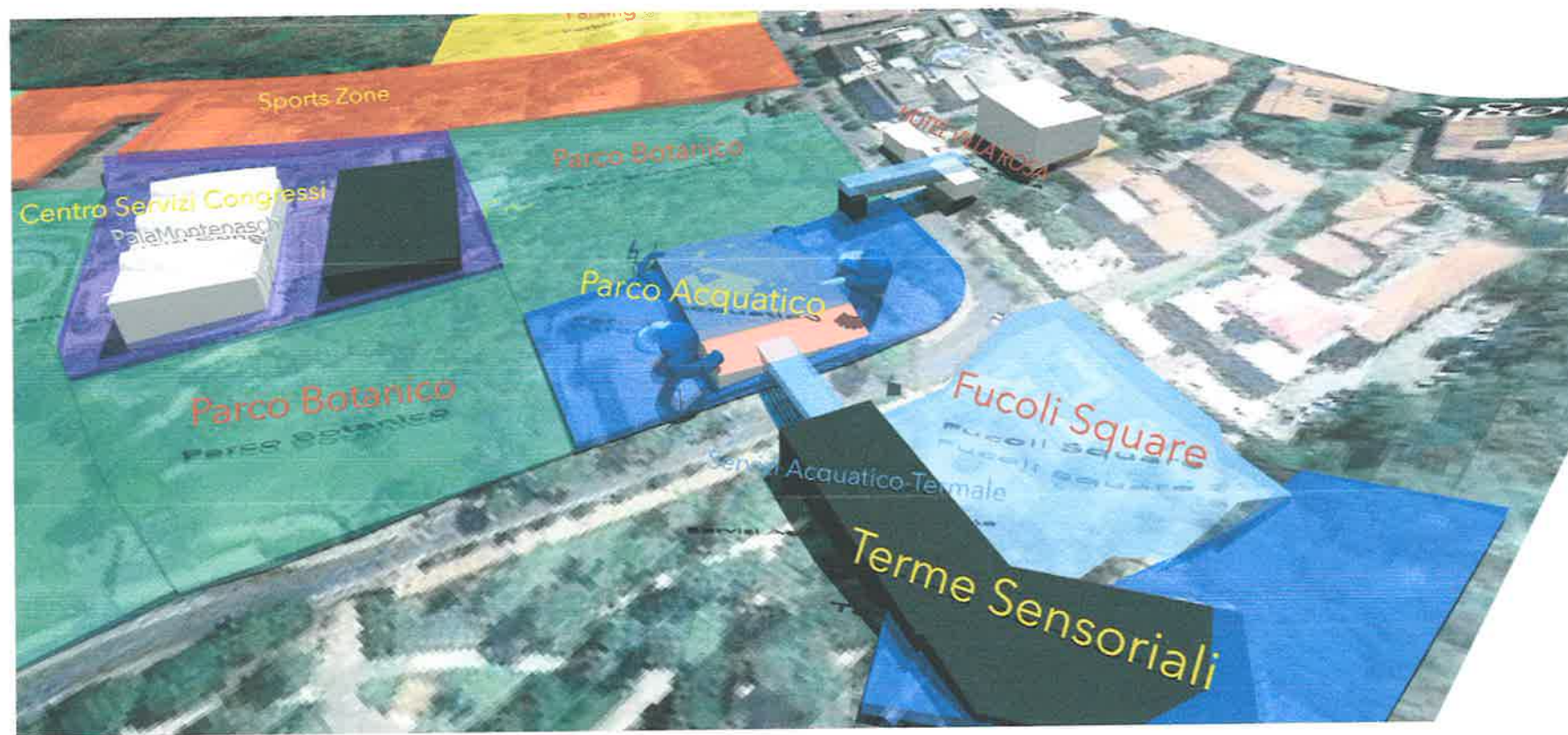
WELLNESS

DIVERTIMENTO

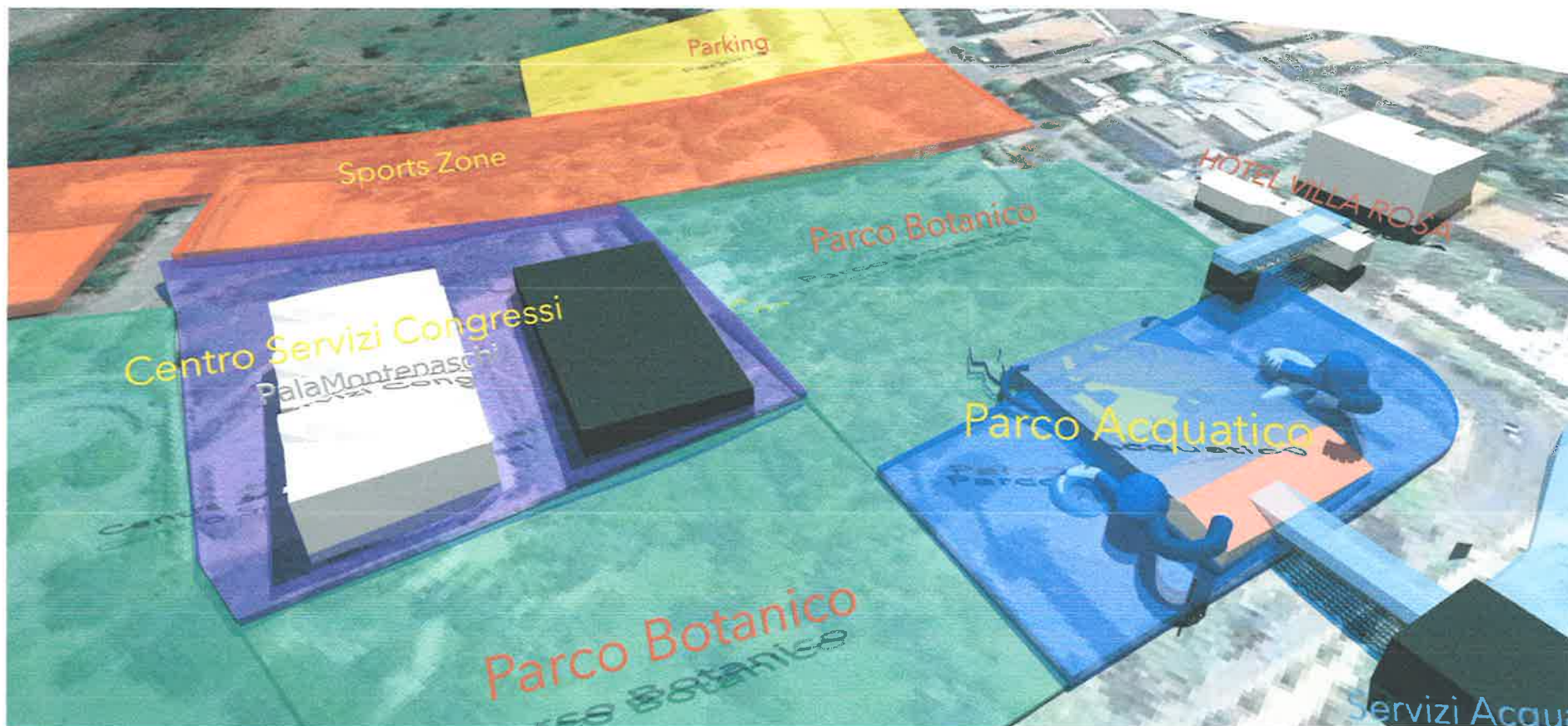
BENESSERE SOCIALE

PIAZZA DEI SENSI : COLLEGAMENTO PUBBLICO E SOCIALE FRA
TERME SENSORIALI E MUSEO-LABORATORIO TERMAL

LABORATORIO TERMAL: SPAZIO SCIENTIFICO MIRATO ALLO
SVILUPPO SPECIFICO DI CURE MEDICHE ATTRAVERSO LO SFRUTTAMENTO
DEI MINERALI TERMALI



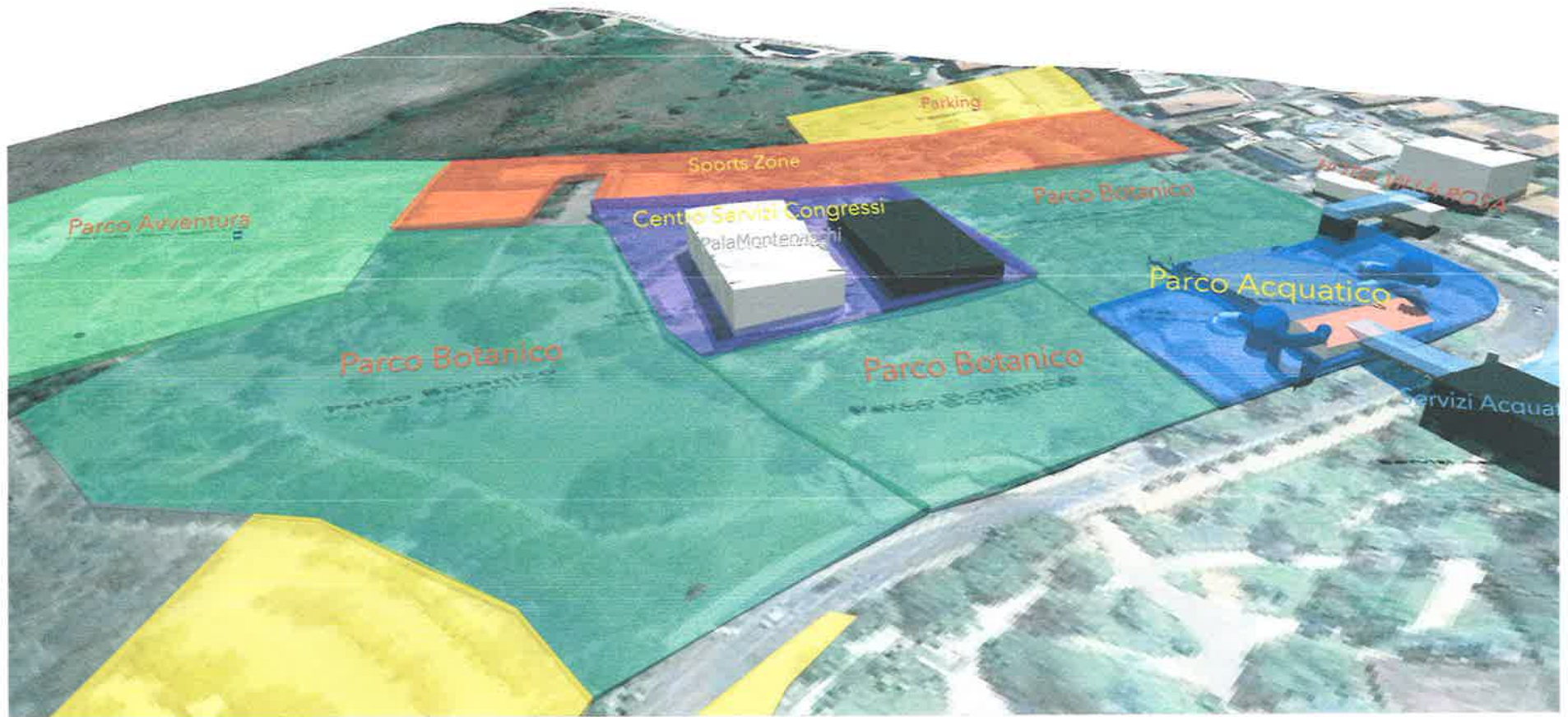
CONGRESSUALE



AUMENTO DEI SERVIZI: ESISTENTE PROGETTO IN VIGORE

AUMENTO DELL'OFFERTA: SINERGIA CON LO SPAZIO
FIERISTICO

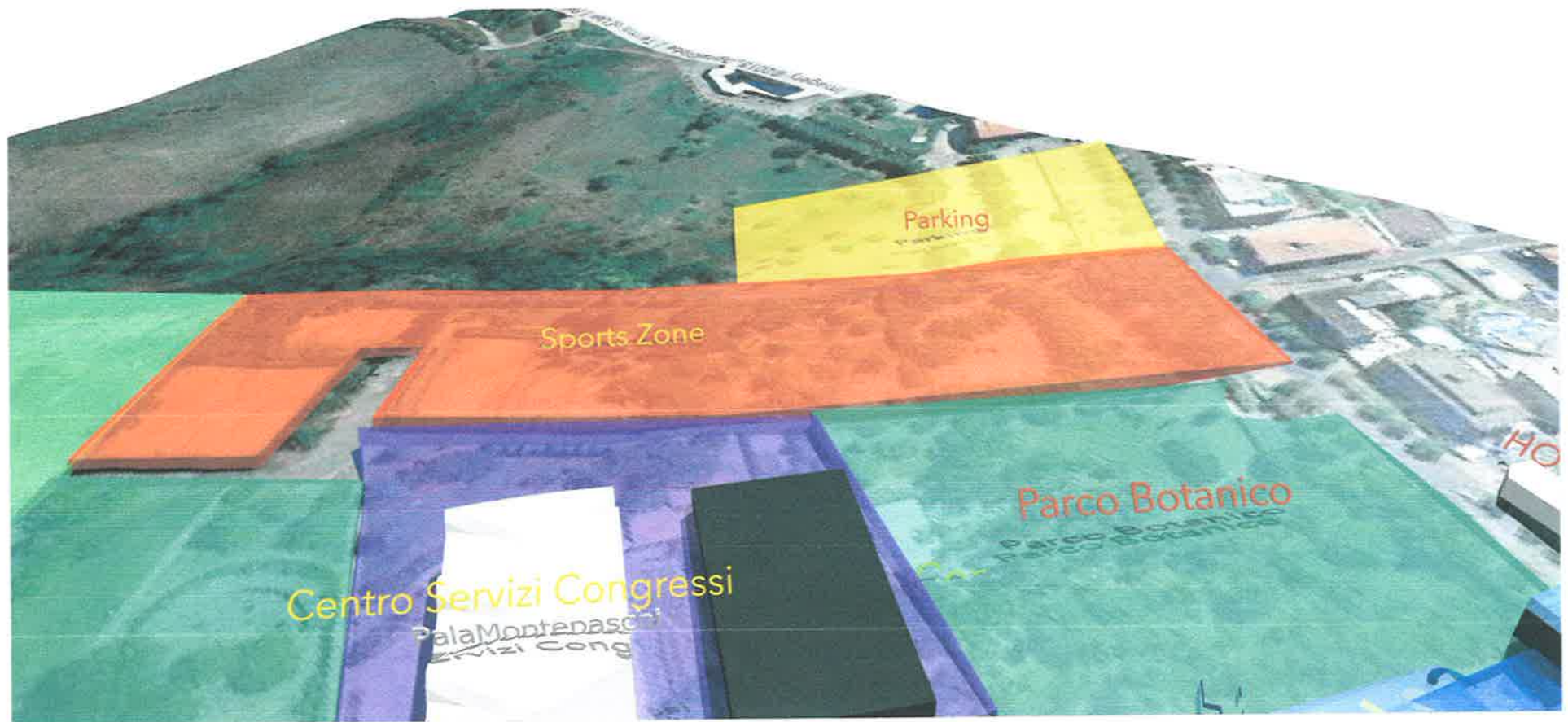
PARCO BOTANICO



AUMENTO DEI SERVIZI: NUOVA RISORSA MULTIFUNZIONALE CHE PUO' COPRIRE UNA FETTA DI MERCATO ASSENTE

AUMENTO DELL'OFFERTA: SINERGIA CON IL PARCO ACQUATICO E CON IL PARCO ACQUA SANTA

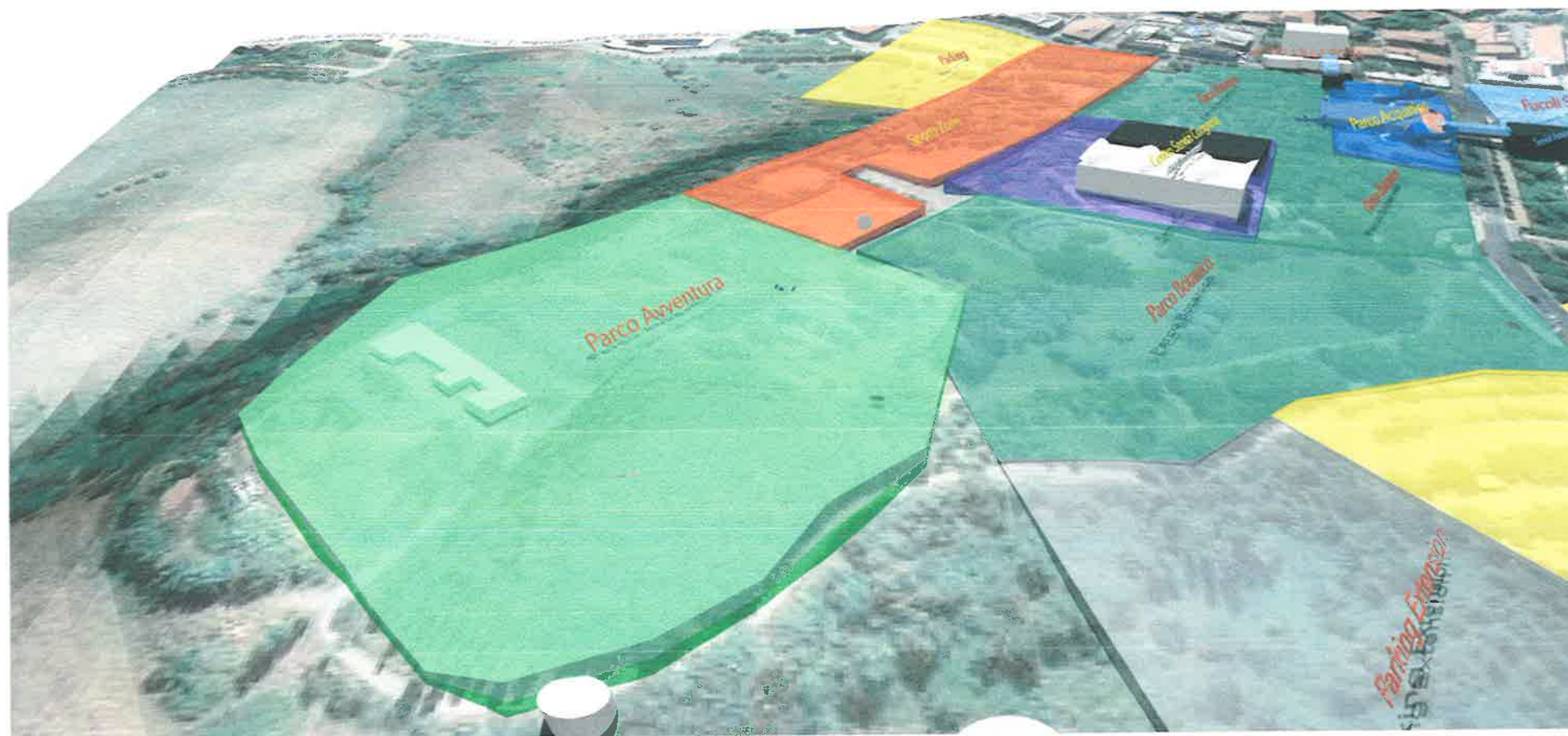
AREA SPORTIVA



AUMENTO DEI SERVIZI: DEDICARE UNO SPAZIO LIBERO ALLE FAMIGLIE E AUMENTARE LE POSSIBILITA' FITNESS

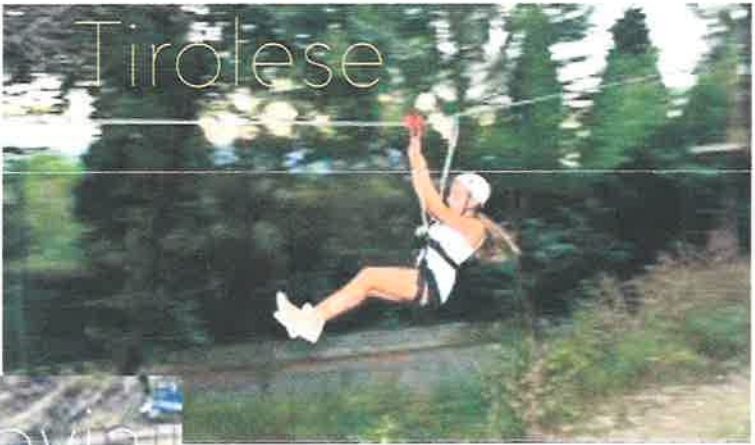
AUMENTO DELL'OFFERTA: SINERGIA CON LO SPAZIO CONGRESSUALE E CON LO SPAZIO FIERISTICO

PARCO AVVENTURA



AUMENTO DEI SERVIZI: DEDICARE UNO SPAZIO LIBERO ATTREZZATO PER GIOCHI A BASSISSIMO IMPATTO VISIVO

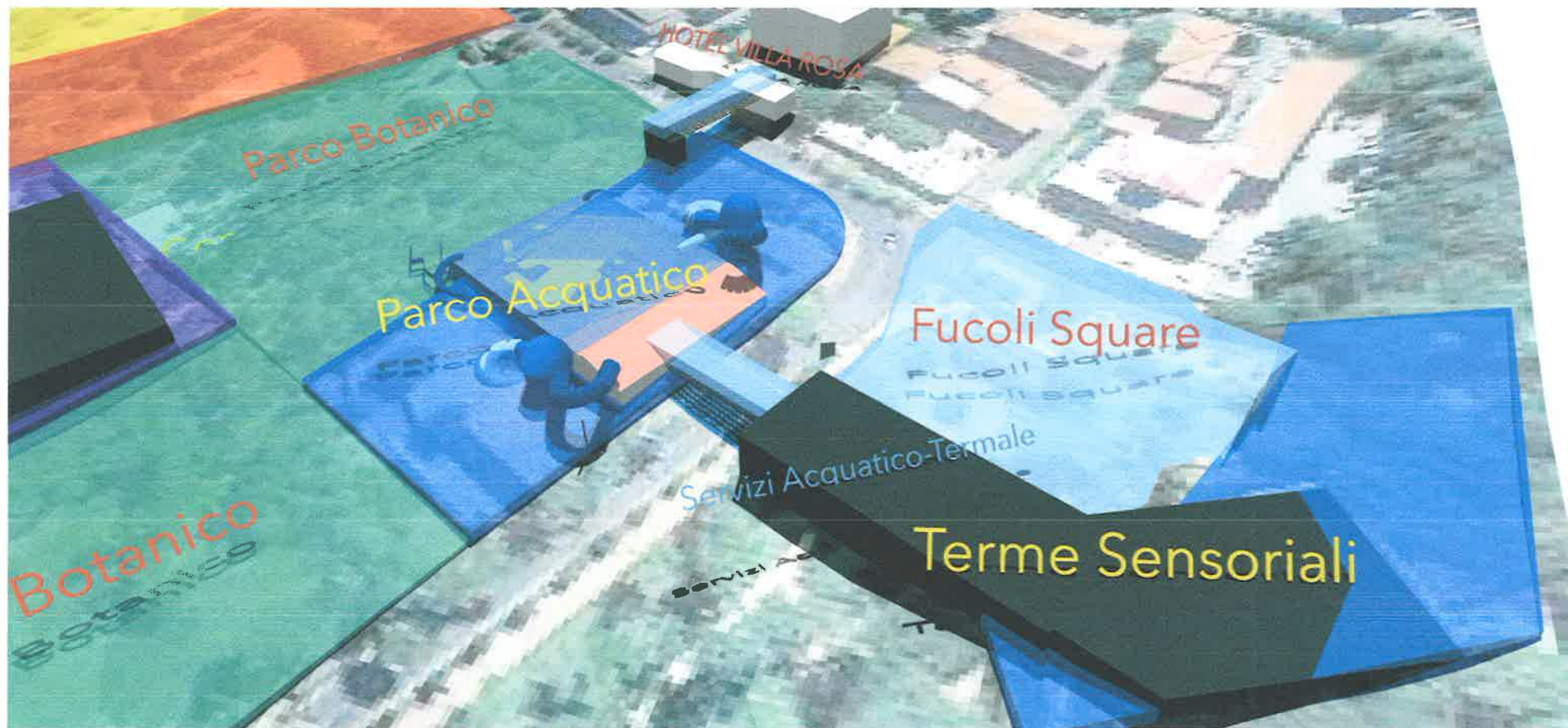
AUMENTO DELL'OFFERTA: SINERGIA CON LO SPAZIO SPORTIVO PER INCREMENTARE IL LIVELLO FITNESS



Parco
Avventura

PARTE 2

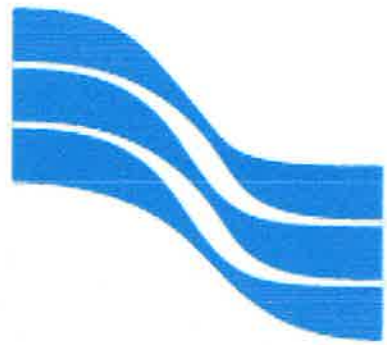
FAMILY - WELLNESS



Superficie Territoriale	121.223 mq
Parametri urbanistici e dimensionamento	<p><u>Parco Fucoli-attività convegnistica e di servizio</u> piano terra: ampliamento 700 mq e vol 2.800mc piano primo: 1.700mq e 9350 mc; altezza non superiore a m 4,50 sostituzione Palamontepaschi 2.200 mq e 12.100 mc <u>Ampliamento Terme Sensoriali: 1200 mq</u> Altezze non superiori al fabbricato contiguo. <u>Stabilimento per Imbottigliamento:</u> ristrutturazione/sostituzione edilizia per adeguamento funzionale con possibilità di ampliamento non superiore al 20% della SUL esistente.</p>



PARCO ACQUATICO COLLEGATO
DIRETTAMENTE CON L'ALBERGO "VILLA ROSA",
CHE BENEFICEREBBE DELL'INGRESSO DIRETTO
ANCHE AL PARCO BOTANICO DEI FUCOLI
CREANDO COSÌ UN'EFFETTO ENTRATA/USCITA
CHE AUMENTEREBBE E GIUSTIFICHEREBBE IL
CONCETTO DI PIAZZA E LA DIMENSIONE
DELL'OPERA.



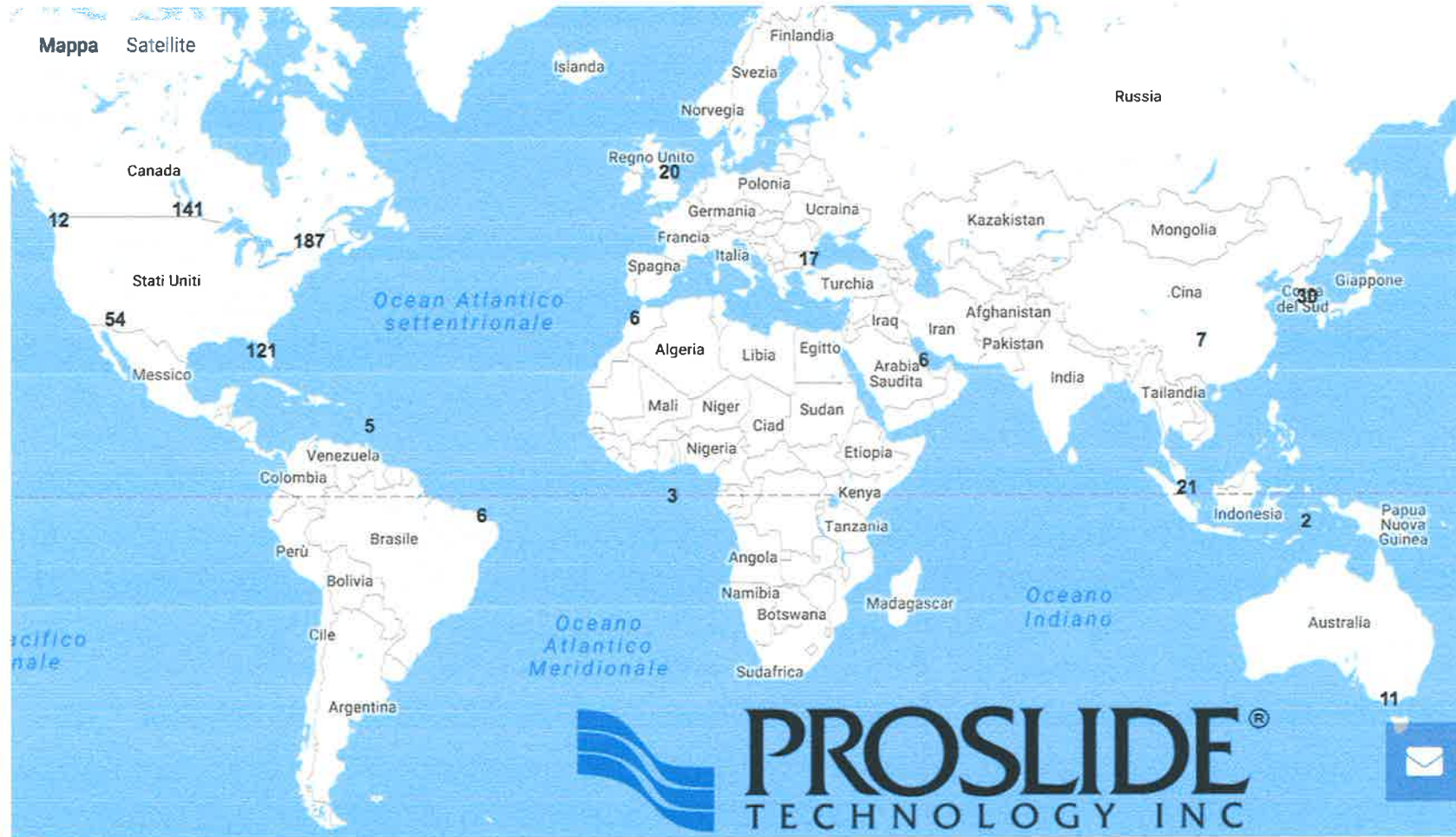
PROSLIDE®
TECHNOLOGY INC

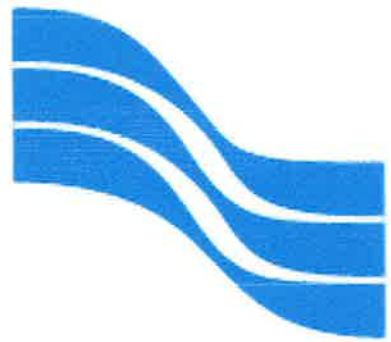


Venendo da un background di gare di sci alpino, Richard D. Hunter fondata ProSlide Technology Inc. nel 1986. Durante i primi anni del 2000, ProSlide ha vinto la maggior parte dei concorsi riservati ai parchi del settore acqua. Ad esempio, nel 2005, tre dei primi cinque vincitori del premio di Golden Ticket per la migliore nuova attrazione per il 2005 (parco acquatico) sono stati giri prodotto da ProSlide. ProSlide ha avuto anche due dei primi tre classificati per il miglior parco acquatico giro nel 2004, 2005 e 2006, con Holiday World e Splashin 'Safari di Zinga (ProSlide Tornado) e Zoombabwe (ProSlide Mammoth) rispettivamente in seconda e terza posizione.

Nel mondo

Più di 700 installazioni





PROSLIDE[®]
TECHNOLOGY INC

in europa

Svizzera
apertura 2013
Premio Parksmania
Awards 2013



SPLASH E SPA TAMARO, SWITZERLAND

Inghilterra

-Apertura 1986

-Water Park 2004

-Upgrade 2005 e
2006 investiti 5,5 M
per nuove attrazioni

-Record di visite
mondiale
2014 e 2016 con 329 e
529 presenze ora



SANDCASTLE WATERPARK, UK

Danimarca
apertura 2007

Visitatori
650000



LALANDIA, DENMARK

POTENZIALITÀ E COSTI DELLE ATTRAZIONI

- Ridehouse 400
Impianto 2,5 M euro
1800 persone ora
- Tornado 24
Impianto 1 M euro
700 persone ora
- Indoor Small
Impianto 6 M euro
3000 persone ora





Alpamare waterpark management

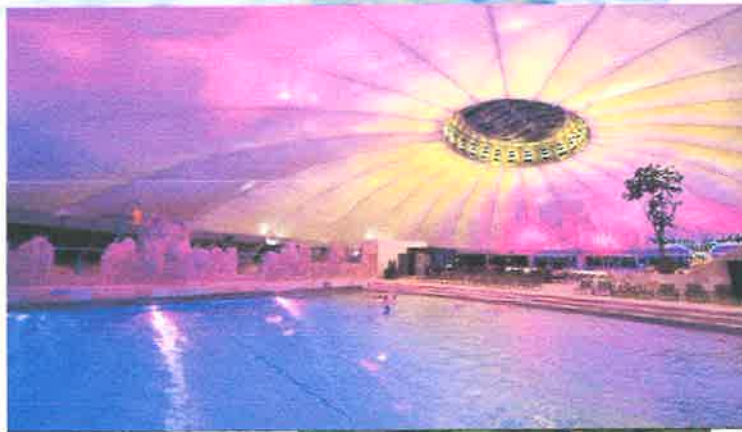


Corner stones Alpamare– key facts

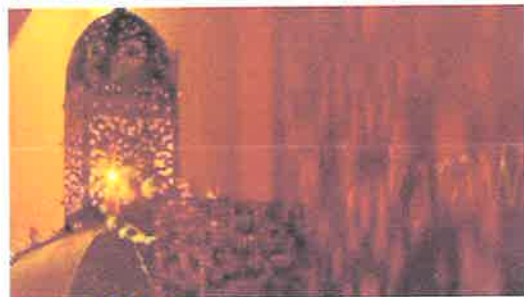
- More than 45 years of experience in developing and managing successful waterparks
 - Bad Tölz opened in 1970, first water park in Europe (to be closed in 2015 as entire area will be part of major redevelopment project)
 - 2nd Alpamare opened in Pfäffikon/Switzerland in 1976 (sold to Aspro Ocio in 1999 – managed as Alpamare licence)
 - Splash & SPA Switzerland since 2013
 - 3rd Alpamare opened in 2016 in Scarborough, UK
- Safety, cleanliness and reliability – our core
 - Standard operating procedures, first ISO certified waterpark operator
 - Together with TÜV Süd, pioneered several safety features in slide design that are now world standard
 - Recognized to be one of the cleanest parks



Splash & SPA Switzerland – managed by Alpamare (1/2)



Splash & SPA Switzerland – a unique concept




alpamare®

Alpamare Scarborough (UK), our newest waterpark on English seaside



alpamare®



Alpamare Maroc – Saidia beach (owned by Moroccan Pension Fund) – opening Summer 2017

VUE GLOBALE



Examples of other past projects and ongoing developments

Waterville, St. Petersburg, Russia

- Pre-opening management (including staff and park certification according to EU standards); called in 6 months before opening
- Operational management support for first 3 years of operations, handling all major issues (managerial, regulatory on behalf of owner)



Sonderborg haven Denmark, Hotel & Waterpark

- Development of waterpark as part of larger development based on a Frank Gehry Masterplan for entire harbour area, including art museum, office and residential
 - Waterpark concept
 - Integration with hotel

Acting as consultant to developer (Danfoss) & hotel operator



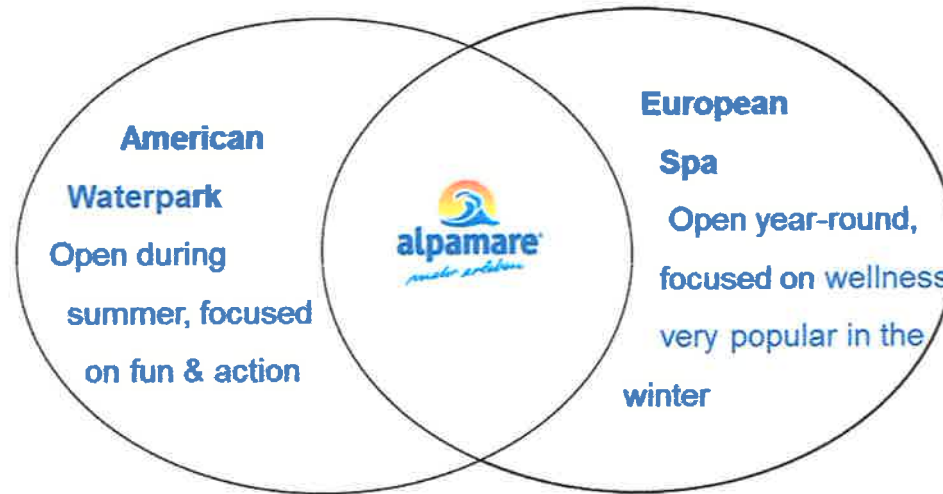
Velka Lomnica, High Tatra mountains, Slovakia

- Development of waterpark and Spa as part of larger development (golf & leisure, residential, hotel)
- Planning support

Acting as consultant to owner-family since 2005



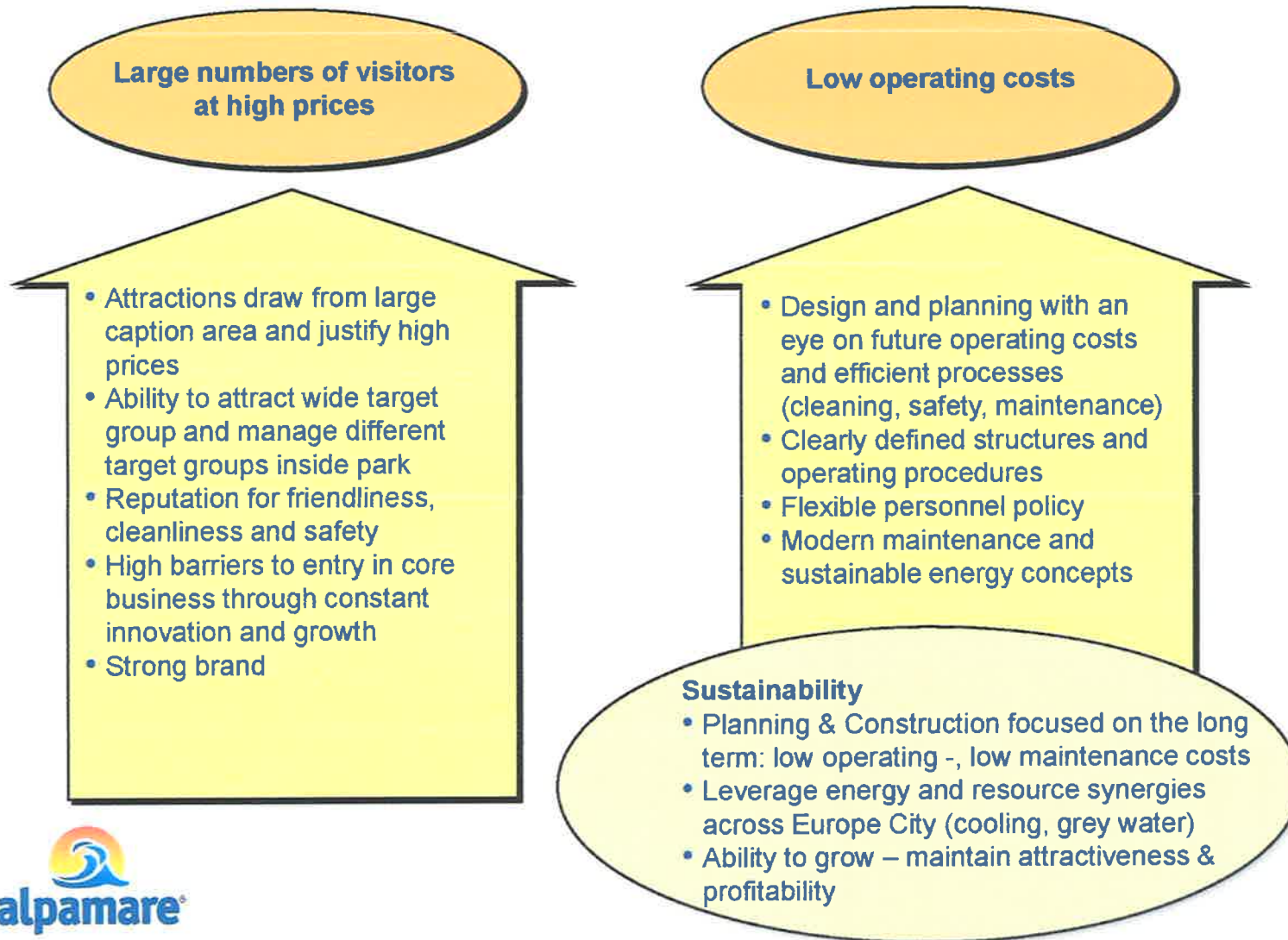
Competitive edge as trendsetter



First indoor wave pool in Germany	1973
Longest water slides in Germany	1986
First themed waterslides	1998 / 2000
EN ISO Quality certificate, 1st park in Europe	1997
First surf pool in Europe, World's first indoor	2001
First iodine health pool licence in Germany	2006



Key factors of success of Alpamare over the last 45 years

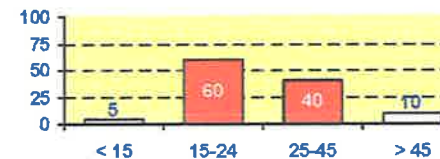
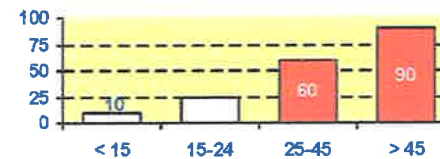
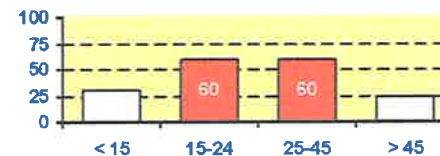
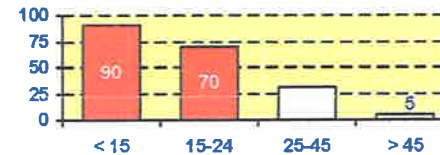


Wide-ranging offer for heterogenous and hybrid target groups

Offering

- **Action**
Great and unique waterslides – new to the region
- **Fun**
Wave pool, warm outdoor pools with water attractions, themed F&B outlets
- **SPA and Wellness**
Iodine thermal pool, large whirl pools, sauna, sun beds, park
- **Regular events**
Friday music night, Spa-Events...

Utilization in % of all visitors per age bracket

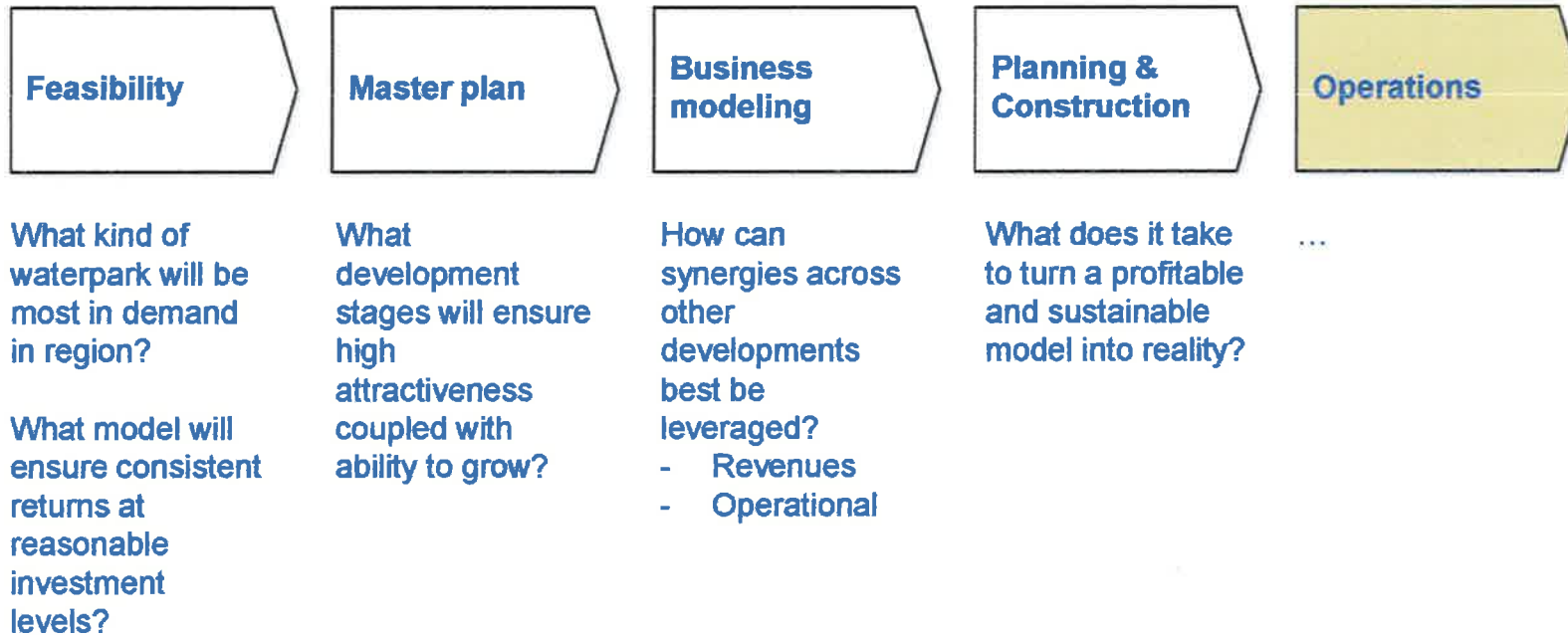


Value proposition of Alpamare water park management

- More than 30 years of proven track record in planning, construction and management of profitable water parks
 - Concept and realization focused on continued attractiveness for visitors and low operating/maintenance costs
 - Specific know-how about relevant details in architecture, engineering and realization to ensure safety, perfect hygiene and cost effective operations
 - Development, planning and operations managed by „owner-operators“
- More than 30 years of experience in what it takes to keep a water park attractive and profitable over the long-term
- Extensive know-how in brand development, marketing, sales for waterparks
- Understand impact of combination of water park and hotel



Ability to contribute / support along entire development chain



Master plan

Content

Selection of attractions for different development stages, e.g.,

- Pools
- Water slides
- Wellness facilities (sauna)

General layout, space allocation and description of facilities

Very rough cost estimate (construction budget, attractions, equipment)

Concept for future extensions

Value of Alpamare

Experience and data on

- Suitability of attractions for target group
- Selection of attractions for different development steps
- Design, layout and functionalities of all facilities for different visitor levels
- Costs of equipment and construction of key facilities and attractions
- Maintaining attractiveness of a park with new attractions



Investor concept

Activities

Prepare business case and investor presentations

Investor presentations

Value of Alpamare

Give investors confidence with our credibility through more than 36 years of experience in developing and managing water parks

Use of Alpamare Bad Tölz as showcase for potential investors



Planning and construction

Main challenges

Planning of facilities and constructional details that are relevant for operational costs in cooperation with planning team / architects

Selection of key technologies, materials, and vendors, e.g. for

- Attractions (e.g., different water slide manufacturers)
- Pools system (e.g., tiles, stainless steel, foil)
- Water treatment
- Building control systems
- Ticketing system

Construction planning and budget review

Construction controlling



Value of Alpamare

Detailed know-how on technologies, materials and different vendors

Use of plans and designs from our own waterparks

Experience with critical elements during planning and construction process that will significantly influence guest experience, operating costs, and prevent costly repairs later on, e.g.

- Floor construction and selection of tiles
- Selection of water slides
- Design and equipment for changing rooms
- Ticketing system

Pre-opening and management – key Activities

Activities

Development of marketing concept

- Brand development
- Advertising concept

Development of detailed operating budget and staff plan

Implementation of operating structures and procedures

Staff recruiting, training and certification

- Reception
- Life guards
- Food and Beverage
- Cleaning personnel

Value of Alpamare

Marketing know-how developed over 36 years, resulting in an extremely powerful brand

Certified operating structures and procedures for all park areas

Close cooperation with TÜV Süd to achieve safety certificates for all attractions

Staff training in “live environment” in Alpamare waterparks prior to opening



BUSINESS – WELLNESS - FAMILY

CONCLUSIONI

Il nostro progetto intende valorizzare il territorio aumentando la possibilità di nuove offerte sul mercato garantendo un'ulteriore alternativa turistica, riqualificando un luogo termale con alternative comunque legate alla sua natura. Inoltre, intende incentivare ulteriori investitori e migliorare il grado della vita, offrendo scambi interculturali e centinaia di nuovi posti di lavoro

**DOBBIAMO ESSERE NOI
IL CAMBIAMENTO CHE
VOGLIAMO VEDERE**

GHANDI